



Raad: 3 november 2011  
Agendapunt: I-7  
z.h.s. akkoord

## Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 86  
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw T.H. Haseloop-Amsing  
Onderwerp: Vaststellen voorbereidingsbesluit Bedrijventerrein Oldebert

Leek, 21 oktober 2011

Op het ten zuiden van Tolbert en ten westen van Leek gelegen bedrijventerrein Oldebert zijn op dit moment twee sterk verouderde bestemmingsplannen van toepassing. Het betreft hier de bestemmingsplannen Industriepark Oldebert en Industriepark Oldebert II, vastgesteld door uw raad op respectievelijk 23 februari 1965 en 25 oktober 1976.

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan ten minste eenmaal in de tien jaren te worden herzien. Duidelijk is dat deze termijn in het voorliggende geval ruimschoots overschreden is. Inmiddels hebben wij opdracht verstrekt aan het stedenbouwkundig bureau Buro Vijn om een ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Leek en Oldebert op te stellen. Ten aanzien van het bedrijventerrein Oldebert hebben wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt in de startnotitie voor dit nieuwe bestemmingsplan opgenomen dat aan het bedrijventerrein Oldebert de volgende gebieden toegevoegd worden:

1. Het aan het bedrijventerrein Oldebert grenzende gebied tussen Leuringslaan en Hofstede, waarin een aantal bedrijven met bedrijfswoning gelegen zijn.  
Dit gebied maakte deel uit van het oude bestemmingsplan Sintmaheerdt-Noord en is vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan Bedrijventerrein Leek-Oldebert buiten het in december 2009 vastgestelde bestemmingsplan Sintmaheerdt gelaten.
2. Het gebied gelegen aan Oldebertweg, Hoofdstraat en Tolbertervaart.  
Dit gebied maakt nu deel uit van het bestemmingsplan Tolbert, maar grenst ook aan het plangebied Oldebert. Binnen dit gebied zijn een aantal bedrijven gevestigd.

Om te voorkomen dat in een bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de daaraan bij het bestemmingsplan te geven bestemming kan uw raad op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit vaststellen. Dit achten wij in het onderhavige geval wenselijk. Tussen de bespreking in de raadscommissie en de behandeling in de raad zou er een ongewenste ontwikkeling kunnen plaatsvinden in het gebied. Om die reden is het verstandiger om het besluit rechtstreeks aan uw raad, zonder advisering vooraf door de raadscommissie voor te leggen. Voor verzoeken die passen binnen de toekomstige ontwikkelingen kan het voorbereidingsbesluit doorbroken worden (artikel 3.3., lid 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

**Voorstel**

Wij stellen u voor:

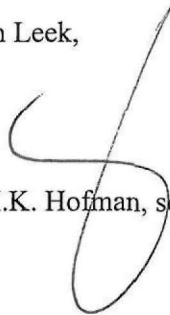
- te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Industriepark Oldebert en Industriepark Oldebert II voorbereid wordt en daartoe
- voor het bedrijventerrein Oldebert, inclusief de gebieden tussen Leuringslaan en Hofstede, en aan Oldebertweg, Hoofdstraat en Tolbertervaart, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende contourkaart is aangeduid, een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

In overleg met de agendacommissie is afgesproken dat dit voorstel zonder advies van de raadscommissie aan u voorgelegd wordt. De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Leek,



B.C. Hoekstra, burgemeester



H.K. Hofman, secretaris



De raad van de gemeente Leek;


gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2011, voorstelnummer 86;

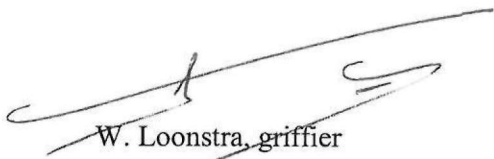
gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Industriepark Oldebert en Industriepark Oldebert II voorbereid wordt en daartoe
- voor het bedrijventerrein Oldebert, inclusief de gebieden tussen Leuringslaan en Hofstede, en aan Oldebertweg, Hoofdstraat en Tolbertervaart, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende contourenkaart is aangeduid, een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Leek,  
d.d. 3 november 2011.

  
B.C. Hoekstra, voorzitter

  
W. Loonstra, griffier