



Plenair overleg 18 november 2008

Verslag plenair overleg tussen delegaties van de zes dorpsverenigingen van de gemeente Leek, twee buurtverenigingen van het dorp Leek, en het college van burgemeester en wethouders op dinsdag 18 november 2008 in het gemeentehuis van Leek.

Aanwezig namens de dorpsverenigingen:

Vereniging van Dorpsbelangen Enumatil: Mevrouw T. Zetstra-Bosma
Vereniging Dorpsbelangen Lettelbert: mevrouw M. Hamming en de heer E. Tates
Vereniging van Dorpsbelangen Oldebert: de heren H. Jonkman en P. van Duijnen
Vereniging voor Plaatselijk Belang DES Zevenhuizen: de heren J. Hut en H. van Wijk
Vereniging Dorpsbelangen Oostwold: mevrouw J. ter Veer en de heer E. van Vliet

Aanwezig namens Leek:

Buurtvereniging de Koetsiers (Nienoordstrand): de heren A.M. Beaufort, H.A. Oosterveld en B. Plat
Buurtvereniging Het Middenste Vallaat (Diepswal): de heren H. Vlonk en P. Slob

Aanwezig namens de gemeente:

De heren B. Plandsoen (loco-burgemeester), M. Bouma (wethouder), H. Hofman (gemeentesecretaris), J. van Munster (Projectmanager Intergemeentelijk Structuurplan Leek) en mevrouw W.A. Westra (coördinator dorpsverenigingen)

Aanwezig namens Vereniging Groninger Dorpen:

mevrouw N. Vellema

Aanwezig namens de Provincie Groningen:

mevrouw H. Leerink (projectleider Loket Leven(de) Dorpen)

Afwezig met kennisgeving:

Van de gemeente: de heren B.C. Hoekstra (burgemeester) en H. Fellingier (wethouder)

1. Opening

De heer Plandsoen heet de aanwezigen hartelijk welkom en deelt mee dat de beide andere collegeleden in verband met ziekte afwezig zijn. De aanwezigen stellen zich voor.

2. Verslag plenair overleg van 13 november 2007

Naar aanleiding van het agendapunt Geluidsoverlast A-7 vertelt de heer Plat (de Koetsiers) dat hij contact heeft gehad met Rijkswaterstaat. Uit dat contact is gebleken dat de werkzaamheden aan de A-7 geen prioriteit hebben. Hij vraagt aan de overige aanwezigen, inclusief de gemeente, of zij mee willen doen in een gezamenlijk initiatief om Rijkswaterstaat schriftelijk te stimuleren een hogere prioritering toe te kennen aan het onderhoud van de A-7 en te pleiten voor stil asfalt in plaats van zoab.

De heer Tates (Lettelbert) vertelt dat Lettelbert en Enumatil ook een belang hebben bij het sneller onder handen nemen van de A-7. Beide dorpen gaat het om de onderdoorgangen onder de A-7 tussen Enumatil en Lettelbert. In het kader van de Ecologische Hoofdstructuur is er een studie verricht naar robuuste verbindingen. Bij de 'kruising' van de A-7 en het Lettelberterdiep zou de ondertunneling aangepast moeten worden zodat het mogelijk is dat aan de ene kant van het Lettelberterdiep een faunapasage loopt en aan de andere kant een doorgang voor een fietspad. Aanpassingen aan de bestaande onderdoorgangen worden realistischer wanneer dit wordt ingepast in het totale onderhoud van de A-7. Naar hem nu (van de provincie) bekend is zal Rijkswaterstaat in ieder geval niet voor 2012 starten met het onderhoud van de A-7.

De conclusie is dat dit initiatief van de Koetsiers aandacht verdient. De buurtvereniging stelt voor zelf een conceptbrief op te stellen. Coördinatie van deze actie kan via de contactpersoon dorpsverenigingen plaatsvinden.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Werkbezoeken college van burgemeester en wethouders

Terugblik

- Lettelbert. De heer Tates vertelt dat Lettelbert het zeer op prijs heeft gesteld dat het college hen heeft bezocht, een dorp met 194 inwoners, niet groter dan een paar straten van Leek. Ook heeft het bezoek iets concreets opgeleverd. Mede door het faciliteren van de gemeente heeft een bliksemactie van de bewoners geleid tot het opknappen van de Lettelberterplas en naaste omgeving. Hij maakt mevrouw Westra een compliment voor de wijze waarop zij het werkbezoek heeft voorbereid.
- Tolbert. De heren Jonkman en Van Duijnen stonden aanvankelijk sceptisch tegenover het bezoek. Uiteindelijk is het als zeer plezierig ervaren, vooral het op ongedwongen wijze bespreken van hun wens om een dorpsvisie te maken.
- Zevenhuizen. Het dorp heeft hun zorg kunnen uiten over het wachten op het bouwen van woningen (wachten tot 2012 voor uitgifte van kavels). Naar de mening van de heer Hut waren er te weinig mensen uit het dorp. De wijze waarop het bezoek plaatsvond is als prettig ervaren.
- Middenste Vallaat. De heer Vlonk vindt dat het bezoek van het college positief is verlopen. Hij heeft de indruk dat de gemeente door een dergelijk bezoek sneller zaken aanpakt. Hij wil terugkomen op een onderwerp dat tijdens het bezoek ook is besproken, namelijk de behoefte aan een extra bushalte. Eén van de aspecten die tijdens het bezoek over dit onderwerp naar voren is gebracht en nu wordt herhaald, is het feit dat de betreffende twee haltes, die volgens de heer Vlonk te ver uit elkaar liggen, van twee verschillende buslijnen zijn.

De algemene conclusie is dat de bezoeken het waard zijn om te herhalen.

Planning werkbezoeken 2009

Oostwold geeft zich hiervoor op.

4. Ontwikkelingen IGS - Ontwikkelvisie Leek - Dorpsvisies

De heer J. van Munster, projectleider IGS Leek, geeft een presentatie: 'Van Dorpsvisie naar Ontwikkelingsvisie'.

In deze presentatie geeft hij weer dat er veel gebeurt in Leek en dat de plannen op diverse terreinen met elkaar verweven zijn. Daarbij geeft hij aan hoe ze zijn verweven en hoe ze ontrafeld kunnen worden. Bij de verwevenheid zijn het IGS, de Woonvisie en de Ontwikkelingsvisie van Leek betrokken. Hierover vertelt hij onder andere het volgende.

- IGS

Het ontwerp van dit plan dient antwoord te geven op de volgende vragen:

Waar zou gewoond kunnen worden; waar zou gewerkt kunnen worden; hoe kan het groen ingepast worden en hoe zal de infrastructuur er uit gaan zien. Het is een plan voor de lange termijn (2030).

- Woonvisie

De gemeente is verplicht een woonvisie te maken. Deze geldt voor de kortere termijn (5 jaar).

- Ontwikkelingsvisie

Deze richt zich vooral op de sociale context, de maatschappelijke omgeving. Als bouwstenen voor deze Ontwikkelingsvisie vindt de gemeenteraad dorpsvisies met de 'bottom up' benadering van essentieel belang. Dit zijn plannen die door bewoners voor bewoners worden opgesteld.

Voor de planning van bovengenoemde activiteiten is het jaar 2009 een belangrijk jaar. In een zogenaamd verzameldocument zullen de zaken die niet geregeld zijn in het IGS en de wensen van de dorpen in de dorpsvisies geïntegreerd worden. Dit verzameldocument is de eerste stap naar een Ontwikkelingsvisie voor de hele gemeente Leek.

IGS

De heer Van Munster vertelt dat in maart 2009 de inspraak op het ontwerp IGS van start gaat. Hierop reageert de heer E. van Vliet (Oostwold) met de opmerking dat de heer Van Munster iets vergeten heeft. Hij verwijst hierbij naar de inbreng die de bewoners al gehad hebben in de zogenaamde werkateliers. Hij maakt de heer Van Munster een compliment voor de wijze waarop gereageerd is op de inbreng van de bewoners.

Aanvullend merkt de heer Plandsoen op dat de vele reacties van de bewoners op het voorontwerp IGS nog apart verwerkt zullen worden in een boekwerk. Hierin zal vermeld worden welke reacties er zijn gekomen en wat er mee is gedaan.

Vervolgens wijst de heer Van Munster (letterlijk) op een plattegrond van het gebied Roden-Leek aan wat op hoofdlijnen de plannen voor de dorpen zijn. Hierbij wijst hij o.a. op de groenstrook langs het westelijk deel van de Tolbertervaart die nu op grond van de inbreng van bewoners ingetekend is. Discussies met Zevenhuizen hebben geleid tot de conclusie dat het dorp nu beschouwd wordt als een lintdorp met voorzieningen langs de weg in plaats als een komdorp.

Hij wijst erop dat deze plattegrond nog niet de definitieve kaart is, maar de schets van de stedenbouwkundige. Daarbij toont hij een oude plattegrond waardoor duidelijk het verschil te zien is met de huidige kaart. Voor de geïnteresseerden is er op een aparte website (<http://www.igs-leekroden.nl>) veel meer informatie te vinden over de IGS plannen.

De heer Van Munster deelt enkele punten mee waarover op dit moment gediscussieerd wordt. Dit zijn de route van de randweg, de 'bak' in Leek eruit of niet, station en transferium.

De heer Van Munster vertelt over de procedure die op grond van de wetgeving gevolgd moet worden. Dit houdt in dat er niet direct na vaststelling van het IGS in de raad gebouwd kan worden. Na de vaststelling zullen eerst bestemmingsplannen opgesteld moeten worden en bouwvergunningen afgegeven moeten worden. Vooruitlopend op deze stappen zijn er bij Oostwold en Zevenhuizen op ambtelijk niveau al acties ondernomen ten aanzien van de bestemmingsplannen.

Dorpsvisies

Aan de hand van sheets wordt duidelijk gemaakt welke aspecten voor het maken van dorpsvisies (of het updaten van oude visies) van belang zijn. Ook komt naar voren hoe de financiering is geregeld. Mevrouw Vellema van de Vereniging van Groninger Dorpen en mevrouw Leerink van de provincie (Loket leven(de) dorpen) vertellen over hun rol in het geheel en wat zij te bieden hebben. Er liggen kansen in het Westerkwartier om de leefbaarheid en de economie verder te ontwikkelen omdat de komende jaren Europees beschikbaar is en de krachten om initiatieven vanuit bewoners(organisaties) te ondersteunen, gebundeld zijn. Voor het proces om te komen tot dorpsvisies kan gebruik gemaakt worden van de Vereniging van Groninger Dorpen. Voor inhoudelijke advisering zijn diverse experts beschikbaar. Het centrale, ook fysieke punt, waar men terecht kan, is het Plattelandshuis. Dit ligt naast het gemeentehuis in Grootegast. In dit Plattelandshuis is het Regioloket gevestigd. Hier kan men terecht voor het volgende:

- * Advies, begeleiding van dorpsvisies en projecten;
- * Eerste indicatie of idee haalbaar is
- * Ondersteuning bij ontwikkelen van projecten en dorpsvisies
- * Financiering kleine initiatieven
- * Zonodig doorverwijzing naar experts en andere financieringsbronnen.

Praktische informatie over het Plattelandshuis

Door de week is in het Plattelandshuis altijd iemand aanwezig (VGD dinsdags)

Contactpersoon: Klaas van der Veen

Telefoon: (0594) 69 57 74

Adres: Hoofdstraat 95, 9861 AC Grootegast

plattelandshuiswesterkwartier@westerkwartier.nl

Het college nodigt de dorpsverenigingen uit om een dorpsvisie op te stellen. Enkele dorpsverenigingen zijn hiermee gestart zoals Zevenhuizen en Tolbert. Oostwold geeft ter plekke aan graag van de mogelijkheden gebruik te maken die VGD en de provincie bieden bij eventuele verdere ontwikkeling van hun bestaande dorpsvisie.

Iedere dorpsvereniging kan een plan op maat maken, zoals een dorpsvisie, een update van een oude, of een 'kleinere' dorpsvisie.

Bij het in aanmerking komen voor financiële vergoeding voor het opstellen van een dorpsvisie moet de betrokkenheid van de dorpelingen aangetoond worden (b.v. door keukentafelgesprekken). Mevrouw Leerink vult hierop aan dat ook financiering van andere plannen dan dorpsvisies mogelijk is. Een voorwaarde daarvoor is wel dat de gemeente achter de plannen staat.

Bij het opstellen van dorpsvisies is er sprake van de volgende cofinanciering: bijdrage gemeente 25 %, bijdrage provincie 25 % en bijdrage Europa (Leader) 50 %.

Graag hoort het college op korte termijn het antwoord op haar uitnodiging om een dorpsvisie te maken.

Tot slot vertelt de heer Van Munster dat Wold en Waard in haar conceptondernemingsplan heeft opgenomen dat ze dorpsverenigingen of wijkraden met hun professionele kennis willen bijstaan bij het opstellen van een dorpsvisie.

Kort wordt gesproken over de pogingen die gedaan zijn om van het dorp Leek een afvaardiging van inwoners te mobiliseren in een soort dorpsvereniging. Vanuit de aanwezigen wordt aangedragen om voor het dorp Leek ook iets op te starten ondanks de ervaringen van de gemeente. De ervaringen van de gemeente tot nu toe gaven aan dat de inwoners van het dorp moeilijk tot acties te porren zijn.

De heer Hut (DES) vertelt dat Zevenhuizen bezig is met het houden van een enquête. Hij verwacht hier veel van. In korte tijd zijn al veel reacties binnengekomen. De heren Jonkman en Van Duijnen (Oldebert) onderschrijven het nut van een enquête. Zij doen de andere dorpsverenigingen de suggestie om bij het starten van een dorpsvisie hiermee te beginnen ook al valt dit niet in het begeleidingsprogramma van de VGD.

5. Mededelingen college over de financiële situatie van de gemeente

De heer Bouma, wethouder van o.a. financiën, vertelt het volgende.

De gemeente Leek heeft veel ambities maar niet veel geld. Over 2008 is er sprake van een tekort van 1,3 miljoen euro. In de tweede helft van dit jaar heeft het college in de raad uitgelegd, eerst in de ambitiesnota en vervolgens in de Kadernota, welke maatregelen genomen zijn om de ontstane financiële situatie het hoofd te bieden. Hij vertelt dat Leek hoge kapitaallasten heeft. Er zijn gronden aangekocht in Oostindie en Leeksterveld. Ook heeft de gemeente de Topsporthal aangekocht. Vervolgens geeft de heer Bouma een opsomming van de oorspronkelijk plannen voor nieuwbouw en/of vervanging van gebouwen (o.a. scholen en de Oude Ulo). De bijstelling van deze plannen moet tot minder uitgaven leiden. Daarbij is de nieuwbouw van een cultuurcentrum van de baan omdat dit volgens een onderzoek onhaalbaar bleek. Een andere maatregel is het verlengen met de periode van 10 jaar van de kapitaallasten van Oostindie.

Ook geeft de heer Bouma een opsomming van de zaken die wel gewoon doorgaan waaronder de bouw van het MCO in Oostwold.

Op het gebied van de gemeentelijke belastingen en heffingen merken de burgers weinig, met uitzondering van de rioolrechten. Deze worden verhoogd met 8,7% in verband met forse investeringen die nodig zijn voor onderhoud en vernieuwing van rioleringen.

De begroting voor 2009 is sluitend. Wanneer de jaarrekening 2008 bekend is zal in het voorjaar van 2009 bekeken worden of bijstelling van de begroting noodzakelijk is. Wettelijk moet de gemeente een bepaalde reserve hebben.

Om meer inkomsten te genereren is het belangrijk om kavels grond te verkopen (Oostindie en Leeksterveld).

- Vraag van de heer Flonk (het Middenste Vallaat)

Heeft de gemeente ook belegd bij de IJslanse banken?

De heer Bouma antwoordt dat dit niet het geval is. Er is belegd bij Oikocredit. Aanvullend zegt de heer Hofman dat het niet verstandig is grote reserves te hebben. De gemeente heeft schulden. Dit is op zichzelf niet slecht. Hij trekt hierbij de parallel met het hebben van schulden die het merendeel van de aanwezigen waarschijnlijk heeft in de vorm van hypotheeken.

- Vraag van mevrouw Ter Veer (Oostwold)

Hoe staat het met de verkoop van de zes kavels in het dorp Oostwold?

Naschrift

Het ontwerp bestemmingsplan Oostwold, Ericalaan, waarin deze zes kavels zich bevinden, ligt van 27 november 2008 tot 8 januari 2009 ter inzage. Daarna start de verkoop.

Over dit onderwerp is inmiddels contact geweest met mevrouw Ter Veer. Het ontwerp bestemmingsplan Oostwold, Ericalaan, staat inmiddels op de website van Oostwold.

- Vraag van de heer Beaufort (de Koetsiers).

Gaat de gemeente nog investeringen doen in Nienoord? Ik ben op de hoogte van de plannen van de camping.

De heer Plandsoen antwoordt dat dit nu niet aan de orde is. Er zijn gesprekken over de inrichting van Nienoord, maar het eerste wat nu geregeld moet worden is het neerzetten van een goede organisatie.

6. Rondvraag

- De heer Flonk (Middenste Vallaat) deelt mee dat hij bericht heeft ontvangen over ophanden zijn werkzaamheden om de sluis te versterken in verband met de veiligheid. Hij kan begrijpen dat een deel van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden maar hij kan niet begrijpen dat hiervoor ook een hek constructie geplaatst moet worden. Verder vraagt hij zich af op welke termijn de sluis in zijn geheel wordt vervangen.

De heer Bouma antwoordt dat maatregelen in verband met de veiligheid noodzakelijk zijn, inclusief het plaatsen van een hek. Hij kan geen toezeggen doen over termijnen wanneer de sluis wordt vervangen. Het onderhoudsprogramma van het totale grondgebied van de gemeente wordt jaarlijks bekeken. De financiën van de gemeente laten het niet toe op deze plaats zomaar toezeggingen te doen.

Naschrift

Inmiddels heeft de aannemer ter plekke de noodzaak van een hekconstructie uitgelegd aan de heer Flonk. De werkzaamheden zullen van 3 tot en met 19 december uitgevoerd worden.

De heer Hut (DES Zevenhuizen) vraagt zich af hoe de betrokkenheid van de gemeente is bij het LAG (Leader Actie Groep). Hij heeft de indruk dat de gemeente hier niet zo warm voor loopt. In 2007 is een werkgroep geïnstalleerd. De heer Hut is bij het bezoek geweest van 40 mensen uit Europa die informatie kregen over dit project.

De heer Plandsoen herkent zich hier niet zo in. Zo heeft de heer Fellingier zitting heeft in het LAG als lid van de Stuurgroep West. Verder merkt de heer Plandsoen op dat in het onlangs gepresenteerde 'Bestuurskrachtonderzoek' is gebleken dat Leek op velerlei terreinen samenwerkt met gemeenten in het Westerkwartier en daarbij vaak de regiefunctie in handen heeft. Hij zegt dat deze avond juist bedoeld is om alle betrokkenen bij elkaar te brengen om optimaal te kunnen profiteren van de mogelijkheden die er zijn voor het Westerkwartier om vanuit de bevolking, respectievelijk de dorpsverenigingen, te komen tot verdere ontwikkeling van dit gebied.

De gemeente heeft ook projecten aangemeld bij de Leader (Liaison Entre Actions de Development de l' Economie Rurale).

- Mevrouw Ter Veer (Oostwold) vraagt hoe het zit met het beleid van de woonboten en de aangrenzende bermen. De heer Bouma zegt dat dit zal worden nagevraagd.

Naschrift

De bijbehorende grond is verkocht aan de woonbooteigenaren. Daardoor ziet het er nu veel netter uit. Hierover is inmiddels contact geweest met mevrouw Ter Veer.

- De heer Oosterveld (de Koetsiers) vraagt hoe de stand van zaken is van de spoorverbinding tussen Heerenveen en Groningen. Komt er een spoor en zo ja, wat komt daar te rijden.

De heer Plandsoen zegt dat de grond gereserveerd is en dat er compensatiegelden beschikbaar zijn vanwege het niet doorgaan van de Zuiderzeelijn. Op dit moment is niet bekend wanneer een besluit genomen wordt.

- De heer Beaufort vraagt of de financiële tekorten structureel van aard zijn of niet.

De heer Bouma antwoordt dat er op dit moment een stuwing is in de noodzaak om gebouwen te vervangen of grondig op te knappen. Het betreft hier gebouwen die in de zeventiger jaren gebouwd zijn in een periode dat Leek erg is gegroeid. Deze zijn nu allemaal tegelijk aan vervanging toe.

- De heer Jonkman (Oldebert) vertelt dat de financiering voor het opstellen van een dorpsvisie rond is. Hij vindt het nu een geschikt moment om de offerte die de VGD opgesteld heeft, ter plekke te tekenen. Onder applaus overhandigt hij een exemplaar aan mevrouw Vellema, de afgevaardigde van de VGD.
- Tot slot complimenteert de heer Hut (DES) het college. Hij zegt dat het college een jaar geleden vertelde over een kentering in denken over dorpsvisies. Nu, een jaar later, is hij zeer positief over wat er in de tussentijd is gebeurd.

De heer Plandsoen vindt dit een mooie afsluiting van de avond en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng.