



## **Werkbezoek college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leek aan Oostwold op 4 september 2007**

### **Aanwezig van het (oude) bestuur van dorpsbelangen:**

Mevr. J. ter Veer, mevr. J. Musch en de heer E. van Vliet

### **Aanwezig van de gemeente:**

De heer B. Plandsoen, loco-burgemeester, de heren M. Bouma (wethouder), H. Fellingier (wethouder) en H. Hofman (gemeentesecretaris) en mevrouw W.A. Westra (contactpersoon voor de dorpen)  
De heer P. Jonk (projectleider van het MCO en de sportvelden), aanwezig tijdens de wandeling naar het MCO

### **Aanwezig van de politie, basiseenheid Leek:**

De heer J. van den Houten

**Aanwezig uit het dorp:** ± 40 personen

### **Afwezig met kennisgeving:**

De heer B.C. Hoekstra, burgemeester

---

### **Inleiding**

Op initiatief van dorpsbelang Oostwold heeft het college van b&w van Leek een werkbezoek afgelegd aan Oostwold op 4 september 2007. De onderwerpen waarover de dorpsvereniging wilde spreken waren de volgende:

Woningbouw, werkgelegenheid en de staat van de Oostwold(d)erdraaibrug.

### **Indeling van de avond**

De avond begon om 19.00 uur met een wandeling door het dorp naar de volgende locaties:

1. Toekomstige locatie voor het Multifunctioneel Centrum Oostwold en de sportvelden;
2. Aangewezen locatie voor 70 woningen in het kader van het Inter Gemeentelijk Structuurplan. Dit gebied wordt omsloten door de Hoofdstraat, de Gavelaan, de Munnikevaart en de Ericalaan.
3. Gebied gelegen bij de Polderweg/Lageland/Watermolen waar plaats is voor 6 bouwkvavels

Ter plekke wordt informatie gegeven aan de aanwezigen. De heer Jonk, projectleider van het MCO, wijst aan, staande op het huidige sportveld, waar het gebouw en de sportvelden gesitueerd zullen worden en hij beantwoordt vragen van een aantal inwoners over de toegangswegen.

Vanaf 20.00 uur worden deze drie onderwerpen en nog een aantal andere onderwerpen besproken in het Dorpshuis.

### **Opening om 20.00 uur in het Dorpshuis**

Mevrouw Ter Veer van dorpsbelangen heet de aanwezigen welkom. Zij vertelt dat dorpsbelangen niet meer in de huidige vorm bestaat. Het bestuur is bezig in een fusie met de Stichting Dorpshuis te komen tot één orgaan die de belangen van het dorp zal behartigen.

De heer Plandsoen (loco burgemeester) vertelt dat de burgemeester, de heer Hoekstra, vanavond verhinderd is omdat hij de herdenkingsbijeenkomst bijwoont ter nagedachtenis aan de vorige week overleden echtgenote van de commissaris van de Koningin in Groningen, de heer Alders.

Besproken onderwerpen.

### **MCO**

Vanuit de gemeente wordt de volgende informatie gegeven over de stand van zaken en de voortgang van de plannen voor het MCO en de sportvelden.

De raad van de gemeente Leek heeft in het voorjaar van 2007 ingestemd met een investering van € 4 miljoen voor de stichtingskosten. In het najaar van 2007, naar verwachting in november, zal in principe de exploitatie, het beheer en het eigendom in de programmabegroting 2008 opgenomen worden. De planning die wordt nagestreefd, is de volgende:

2008: aanleg sportvelden

2009: start bouw

2010: oplevering.

Over het omliggende gebied zijn nog geen besluiten genomen. Met betrekking tot de toegangswegen naar het complex staat de veiligheid voorop. Dit houdt concreet in dat er een scheiding komt in enerzijds het wandel-, respectievelijk fietsverkeer en het autoverkeer. Bij het gebied is ook ruimte voor een aantal woningen.

Er komen vragen uit het dorp over de bestemming van de vrijkomende boerderij. Hierbij wordt verwezen naar een project in Marum. In de boerderij zouden appartementen ( voor de Zijlen) gerealiseerd kunnen worden. Dit idee is bij de gemeente bekend. Het is voor het college nog te vroeg om hier nu een uitspraak over te doen.

### **Woningbouw**

1. De zoeklocatie voor de woningen in het kader van het Inter Gemeentelijk Structuurplan (IGS) ligt in het gebied dat omgeven wordt door de Hoofdstraat, de Gavelaan, de Munnikewaart en de Ericalaan. In dit plan zijn tot 2030 een aantal van 70 woningen opgenomen.
2. Kavels Polderweg/Lageland/Watermolen:  
Hier liggen twee braakliggende stukjes grond die geschikt zijn voor 6 kavels. Het staalconstructiebedrijf Staal Noord b.v. heeft een nieuwe milieuvergunning gekregen omdat de oude niet toereikend was. Daarmee samenhangend heeft het bedrijf allerlei investeringen gedaan binnen het bedrijf om tot reductie van geluid voor de omgeving te komen. Door deze geluidsreductie is het mogelijk om woningen te bouwen. Op dit moment is een (nieuw)bestemmingplan(netje) voor dit gebied in de maak. In 2008 kan gestart worden met de bouw.  
Wanneer de bouw is afgerond ( in 2009) zal de straat opnieuw herstraat worden en de omgeving (bermen e.d. ) opgeknapt worden. Deze huizen vallen buiten het aantal van 70 dat is aangewezen voor de periode tot 2030.
3. Huurwoningen Hoofdstraat en Gavelaan:  
Wold en Waard heeft in hun strategisch voorraadbeheerplan geen maatregelen gepland voor de huurwoningen aan de Gavelaan en de Hoofdstraat. Deze woningen blijven voorlopig gewoon in de verhuur. Het zijn goedkope huurwoningen die voor jongeren uit het dorp haalbaar zijn.

Op een vraag uit het dorp over het type woningen waaraan men denkt bij de eerder genoemde 70 antwoordde de heer Plandsoen (wethouder van o.a.volkshuisvesting, wonen, welzijn, zorg, jeugd- en ouderenbeleid) dat dit nog niet bekend is. Dit is afhankelijk van de resultaten van het onderzoek naar de woningmarktbehoefte. Dit onderzoek wordt periodiek uitgevoerd in het hele Westerkwartiergebied. Woningcorporaties en de gemeente trekken hierbij samen op. Ook landelijk vinden onderzoeken plaats om de woningbehoefte te meten. Zo'n onderzoek blijft echter een momentopname.  
Hierop sluit de heer Van Vliet uit het dorp aan door in te gaan op de enquête die ongeveer 2,5 jaar geleden is gehouden en waar een duidelijke behoefte naar voren kwam aan goedkope woningen voor jongeren en appartementen voor senioren in Oostwold. Hij merkt op dat dorpsbelangen zal pleiten voor woningen voor senioren op korte afstand van het MCO.

### **Werkgelegenheid**

De heer Bouma (wethouder van o.a. arbeidsmarktbeleid, inclusief sociale zaken, economische zaken en financiën) vertelt dat in Leek ongeveer 8700 arbeidsplaatsen zijn op een inwonertal van ruim 19.000. Dit betekent dat bijna 45% van de inwoners van de gemeente in Leek zouden kunnen werken. Echter, inwoners van Leek werken ook elders en mensen van buiten de gemeente werken in Leek. De gemeente kent een werkloosheidspercentage van 6,9 % en een percentage van 1% van mensen die gebruik maken van de bijstand. Dit is de stand van juni 2007.  
Het college heeft tot doel om mensen mee te laten doen aan de samenleving. Dit geldt ook voor hen die beperkte capaciteiten hebben.

Vervolgens vertelt de heer Bouma dat er 7 bedrijventerreinen zijn in de gemeente, inclusief het bedrijventerrein(tje) van 5 ha. in Oostwold.

Het aantal werkgevers in Oostwold (ook kleine zelfstandigen meegerekend) bedraagt 51. In de hele gemeente is dit aantal 1873.

Bij Drenth Lines werken ongeveer 40 mensen waarvan één uit Oostwold. Bij Staal Bewerking Noord werken ongeveer 20 mensen waarvan ook één uit Oostwold.

#### Drenth Lines

Op de vraag uit het dorp hoe het zit met de geruchten dat Drenth Lines gaat vertrekken en dat dit bedrijf al een optie heeft op een terrein in Drachten antwoordt de heer Bouma dat dit hem bekend is. Drenth Lines heeft te maken met een langlopend huurcontract. Hij verwacht dat het bedrijf binnen 10 jaar vertrokken zal gaan. Over de invulling van dit vrijkomend gebied kan op dit moment niets concreets gezegd worden. Bij vertrek doet zich wellicht de mogelijkheid voor om wijziging in bestemming van dit gebied aan te brengen en daarmee andersoortige bedrijven aan te trekken die in een lagere categorie milieubelasting vallen.

#### Kleinschalige bedrijvigheid

De heer Bouma merkt op dat het aandeel van de industrie voor de werkgelegenheid afneemt.

Onderzoek heeft uitgewezen dat er in de gemeente behoefte is aan 1 à 2 persoonsbedrijfjes. Dit zelfde geldt voor Oostwold. Hiervoor zijn de bestaande bedrijventerreinen niet geschikt. De heer Van Vliet merkt op dat de Ericaweg al dienst doet als verkeersontsluiting voor de bedrijven bij de Munnikevaart. Zou het niet mogelijk zijn om dit gebied te bestemmen voor kleinschalige bedrijvigheid?

De heer Bouma zegt dat deze omgeving een woonbestemming heeft en dat de provincie wonen en werken wenst te scheiden. Hij ziet wel mogelijkheden in de combinatie van wonen en dienstverlening. Als voorbeelden noemt hij het aan huis hebben van een advocatenkantoor, een administratiekantoor, een accountantskantoor etc.. De werkzaamheden moeten verenigbaar zijn met wonen.

De wethouders Bouma en Fellingner nodigen ondernemers (in spé) uit om met hun plannen naar het gemeentehuis te komen. Dan kan concreet onderzocht worden wat wel en niet kan.

De wethouders beoordelen de suggestie vanuit het dorp om twee stroken aan weerszijden van de Rietlanden te bestemmen voor dit type kleinschalige bedrijvigheid als waardevol.

#### **De Oostwold(d)erdraaibrug**

De heer Fellingner (wethouder van o.a. verkeer, vervoer en openbare werken) deelt het volgende mee.

De brug is vanwege zijn ouderdom en daarmee gepaard gaande slijtageverschijnselen toe aan vervanging. De voorbereidingen voor vervanging vinden op dit moment plaats. De daadwerkelijke vervanging van de brug zal in 2008, na het vaarseizoen, starten. In het voorjaar van 2009 zal het karwei zijn afgerond. Een vraag uit het dorp of het een zelfde brug als de Poffert zal worden kan op dit moment nog niet beantwoord worden. Uitgangspunt is wel dat de brug past bij de andere bruggen ( de Poffert en Enumatil). De brug is een verantwoordelijkheid van de gemeente.

#### Baggerwerkzaamheden

De heer Fellingner vertelt het volgende: Het is de bedoeling dat komende winter de Munnikesloot en vanuit de Munnikesloot, rechts de bocht om een stuk van De Gave wordt uitgebaggerd. De aanbesteding vindt binnenkort plaats. De omwonenden worden geïnformeerd over de start van de werkzaamheden.

Inmiddels is het werk aanbesteed en zijn de omwonenden geïnformeerd. Ook is meegedeeld dat de start van de werkzaamheden plaatsvindt in week 43 of 44. Het exacte aanvangstijdstip wordt nog bekend gemaakt.

#### Boten en bermen

Vanuit het dorp wordt opgemerkt dat sommige woonbooteigenaren nog steeds (hoge)schuttingen hebben staan en dat de naaste omgeving er niet altijd fraai bij ligt.

De heer Fellingner meldt dat de afgelopen 14 à 16 jaar veel werk verzet is om woonbooteigenaren aan te zetten tot opknappen van de woonomgeving. Hiervoor zijn afspraken tussen de gemeente en de woonbooteigenaren gemaakt. Volgens de heer Fellingner is de situatie sterk verbeterd. Op dit moment is de gemeente nog in gesprek met één woonbooteigenaar.

Uitbreiding jachthaven.

Een inwoner merkt op dat er maar een klein strookje van de jachthaven geschikt is voor algemeen gebruik. Kan dit niet uitgebreid worden?

De heer Fellinginger antwoordt dat de gemeente slechts een klein gedeelte van de grond in bezit heeft. Het gebied zit tegen het grondgebied van Drenth Lines aan. Daarnaast vertelt hij dat de provincie zich wel richt op het ontwikkelen van recreatie maar dat de aandacht hiervoor op dit moment uitgaat naar het oosten van de provincie. Ook bestaan er belemmeringen in verband met de ecologische hoofdstructuur in (delen van) het (achterliggende) gebied.

#### Geluidsoverlast A-7

Enkele inwoners merken op dat de geluidsoverlast van de A-7 toeneemt. Kan hier iets aan gedaan worden?

De heer Fellinginger vertelt dat de plannen van Rijkswaterstaat voor asfaltering van geluidsarm asfalt op de A-7, zijn uitgesteld. Een suggestie van een landbouwer, die grond bij de A-7 heeft, om een bomenrij als geluiddemper te planten, wordt niet toegestaan door de provincie. De provincie hecht aan een open landschap.

#### Rapportage van de heer Van den Houten van de politie, basiseenheid Leek

De heer Van den Houten, die aanspreekpunt is voor de inwoners van Oostwold, meldt dat de politie in de periode augustus 2006 tot augustus 2007 124 incidenten binnen heeft gekregen van zaken binnen de dorpsgrens van Oostwold. Hij geeft de volgende opsomming:

- Aanrijdingen  
Bij de incidenten zitten ook de calamiteiten van de A7, 17 in totaal. 6 hiervan zijn aanrijdingen met materiële schade.  
In het dorp zelf hebben zich 9 aanrijdingen voorgedaan waarbij alleen materiële schade is ontstaan. Bij drie aanrijdingen zijn de betrokken bestuurders doorgereden en bij één aanrijding was er letsel (afslaande auto zag motorrijder te laat aankomen).
- Vermissing van goederen  
Er is 15 maal aangifte gedaan van vermissing van goederen. Vaak betreft het identiteitspapieren die zoek zijn geraakt en waarvoor de politie een proces verbaal moet opmaken voordat de gemeente een nieuw document mag verstrekken.
- Inbraken  
Er is eenmaal ingebroken in een woning. Na onderzoek zijn vier personen in Groningen aangehouden voor deze inbraak.  
Verder zijn er 2 diefstallen gepleegd uit voertuigen die lagen in de Munnikevaart. Ook was er één diefstal van onderdelen van een bromfiets.
- Geluidsoverlast  
De politie is ook met geluidsoverlast bezig geweest waarbij werkapparatuur in een schuur als hinderlijk werd ervaren (10 incidenten/ meldingen).
- Preventie  
De heer Van den Houten vertelt dat er het afgelopen jaar helaas weinig ruimte was om de scholen te bezoeken. Wel heeft hij een bezoek gebracht aan het dorp met de vandalisme bus. Ook alles wat met vuurwerk te maken heeft (HALT) is een terugkerend thema op scholen.

De politie is bij een aantal tragische zaken betrokken geweest die te maken hadden met brand en overlijden.

Negen keer is een verdachte situatie gemeld waarop de politie heeft gereageerd.

Snelheidscontroles zijn er gehouden aan de Hoofdstraat en aan het Hoendiep.

De heer Van den Houten meldt dat bootjes kwetsbaar zijn voor diefstal en inbraak. Hij heeft met een aantal eigenaren gesproken. De vaarroute ligt voor een belangrijk deel in Drenthe.

Hij spoort mensen aan aangifte te (blijven) doen!

#### Jeugdsoos

Vanuit het dorp komen verschillende reacties over de mate van activiteiten van de jeugdsoos. Eén inwoner vraagt zich af of er nog wel activiteiten plaatsvinden. Een ander, die vier keer per dag langs de soos komt, vertelt dat volgens hem de activiteiten de laatste tijd zijn toegenomen. Weer iemand anders vertelt dat haar is opgevallen dat er 's avonds activiteit was en de volgende ochtend ook (nog). De politie zal onderzoeken of er wat aan de hand is en zonodig met de gemeente actie ondernemen.

## **Tot slot**

Inwoners kunnen op een formulier aangeven of ze persoonlijk contact wensen met de gemeente en over welk onderwerp ze dan willen spreken. Drie formulieren zijn ingeleverd. Enkele inwoners hebben een formulier meegenomen naar huis. Op verzoek van dorpbelangen is de stand van zaken ( d.d. 25-09-2007) in dit verslag opgenomen.

## **Inhoud van de ambtelijke onderwerpen**

1. Verzoek tot verharding wandelpad (d.m.v. schelpen/steenslag bij het bosgedeelte gelegen aan het gebied Lageland, met name het achterste gedeelte is nu een modderpad: een tekening is bijgevoegd).

### **Reactie gemeente:**

Er is telefonisch contact vanuit de afdeling OW met de indiener opgenomen en er is een boodschap ingesproken omdat de indiener niet te bereiken was. De indiener heeft hierop (nog) niet gereageerd. De gemeente heeft inmiddels de situatie ter plekke bekeken en besloten om binnenkort op een deel van het pad schelpen aan te brengen. De schelpen liggen reeds klaar bij het pad. Binnenkort zullen ze uitgestrooid worden. Het pad achterlangs wordt niet meegenomen omdat hier met paarden over wordt gereden.

2. Het overgebleven grit op de rode kruispunten in en buiten het dorp. Onderhoud groen Munnikevaart en onkruid bestrijding in het dorp (monument).

### **Reactie gemeente**

In een telefonisch contact met de indiener is meegedeeld dat het gras op de bermen bij de Munnikevaart aan de waterkant reeds gemaaid is. Ook is gezegd dat er twee keer per jaar gemaaid zal worden. De omwonenden vinden dit te weinig.

Het grit op de rode kruisingen is geveegd. De onkruidbestrijding (bij het monument) heeft al plaatsgevonden.

3. Het 'speelveld' dat ligt tegen het 'bosje' is te laag en daardoor vaak veel te nat. Kan dit niet opgehoogd worden, bijvoorbeeld met grond dat weg komt bij bebouwing van de kavels aan de Polderweg/Lageland.

### **Reactie gemeente**

Met deze indiener is telefonisch contact opgenomen en er is een boodschap ingesproken. Omdat de indiener nog niet heeft gereageerd zal opnieuw contact worden opgenomen.

Ondertussen heeft de gemeente de situatie ter plekke bekeken. Ze doet de suggestie om dit samen met de bebouwing van de kavels onder handen te nemen. Vanwege de ondergrond van veen is dit euvel echter niet gemakkelijk te verhelpen.