



## **Kennismakingsbezoek college van burgemeester en wethouders aan wijkvereniging BRAVO! van Oostindie op 14 september 2010 in het Infohuis te Oostindie**

**Aanwezig van de Wijkvereniging:** de heren H. Westera, J. Venema, H. Mollema, H. Groen en mevrouw J. Sauer

**Aanwezig van de gemeente:** de heer B.C. Hoekstra (burgemeester), de heer M. Bouma (wethouder), mevrouw T. Haseloo (wethouder), de heer H. Hofman (gemeentesecretaris), mevrouw F. Roodbergen (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling: projectleiding Oostindie) en mevrouw W.A. Westra (medewerker Bestuurlijke Zaken waaronder coördinator dorpsverenigingen)

Afwezig van de wijkvereniging m.k.g. de heren J. Dobben en E. de Boer

Afwezig van de gemeente m.k.g.: de heer B. Plandsoen (wethouder)

---

### **Beantwoording van vragen van de wijkvereniging en gemaakte afspraken**

Na ontvangst in het Infohuis volgt een wandeling naar het centrumgebied De Zandwinning. Op een vraag van BRAVO over de huidige plannen voor dit gebied vertelt mevrouw Roodbergen (projectleider Oostindie) dat dit nog in ontwikkeling is via twee sporen: een bouwspoor en een gebruikerspoor. Een groep zorgverleners (huisartsen, apotheek, tandarts, fysiotherapeut etc.) is bezig een gezamenlijke visie te maken op samenwerking in een zorgcentrum. Dit moet input vormen in het bouwspoor. Afhankelijk van de ruimtebehoefte moeten eventueel andere partijen (maatschappelijk, kleinschalige detailhandel, daghoreca) gezocht worden. Naast deze voorzieningen is er ook ruimte voor appartementen. De bouwhoogte mag ten hoogste 13 meter zijn (4 bouwlagen). Het zal geruime tijd duren voordat er gebouwd zal worden.

Bij terugkomst in het Infohuis stelt een ieder van de aanwezigen zich voor. De voorzitter van de vereniging, de heer Westera, vertelt dat van de 300 woonadressen iets meer dan 200 lid zijn van de wijkvereniging. Op grond van zijn ervaring in onder andere het verenigingsleven merkt hij op dat het belangrijk is om als nieuwe vereniging niet alles tegelijk te willen maar aan geleidelijke opbouw te werken. Ook is het belangrijk om bij het organiseren van activiteiten niet een beroep te doen op steeds dezelfde mensen. Volgens hem zijn dit voorwaarden om na een enthousiaste start ook in de loop van de tijd een levendige vereniging te blijven.

### **Grondexploitatie**

De heer Westera (BRAVO) citeert het volgende uit het coalitieakkoord 2010-2014, bladzijde 12: "De grondexploitatie van Oostindie moet worden aangepast aan de gevolgen van de stagnerende woningmarkt en de daardoor opgetreden en nog te verwachten vertraging in de kavelverkopen. De aanpassing moet worden gebaseerd op het streven naar een sluitende grondexploitatie, waarbij in elk geval rekening wordt gehouden met:

- actuele, realistische verwachtingen ten aanzien van de woningmarkt en grondprijzen.
- realistische en haalbare optimalisatiemogelijkheden.
- een heroverweging op reserve- en fondsvoedingen vanuit deze exploitatie. Dit moet gebeuren vanuit het gegeven dat reserves en fondsen gebruikt worden voor de dekking van incidentele lasten en de reguliere begroting voor structurele lasten."

Op de vraag hoe de huidige situatie is antwoordt wethouder Bouma het volgende:

De alom stagnerende economie heeft tot aanpassingen geleid op het gebied van de kosten en de ruimte. Jaarlijks zal de grondexploitatie bekeken worden en zo nodig aangepast.

De fasering van het project Oostindie loopt nu tot en met 2021. Oorspronkelijk was dit eind 2017.

De Hoven zal wel planologisch worden voorbereid maar vooralsnog niet aangelegd worden.

Op de vraag van BRAVO of er ook concessies zullen worden gedaan aan de kwaliteit van de omgeving antwoordt de heer Bouma dat dit niet het geval is. Ook zal er niet 'gedumpt' worden met prijzen. De gemeente is proactief bezig om het voor mensen aantrekkelijk te maken kavels te kopen. Er zijn namelijk wel potentiële kopers, maar het probleem is dat deze mensen hun oude huis niet kwijt kunnen. Enkele ideeën zijn uitgestelde verkoop en gebruik maken van de mogelijkheden die het Rijk bij projectbouw biedt. Volgens BRAVO ligt hier ook een mooie taak voor de bank (RABO?).

Het plan om de aanleg van De Hoven uit te stellen kan op instemming rekenen van BRAVO. De wijkbewoners zijn huiverig voor te veel openliggende plekken. In dat verband noemen ze een kavel (Klaver 5) die velen een doorn in het oog is. Een groep bewoners heeft de gemeente een schriftelijk verzoek gedaan hier iets aan te doen. De gemeente heeft hier per brief op gereageerd door er op te wijzen dat in Oostindie net als elders in de gemeente braakliggende kavels tweemaal per jaar gemaaid worden. Voor vaker maaien is geen budget. Wethouder Haseloo stelt voor een oplossing te zoeken waarbij zowel gemeente als BRAVO een geste doen. Mevrouw Roodbergen zal Arcadis benaderen om hier eventueel gras te zaaien. Aan BRAVO/bewoners wordt het verzoek gedaan om deze kavel dan netjes te houden door het te maaien.

Naschrift:

Met een bewoner van Klaver heeft een gesprek plaatsgevonden naar aanleiding van de ontvangen brief van de gemeente, waarover men niet tevreden was. Bovenstaande is hem medegedeeld. Hij staat er positief tegenover en wacht nader bericht af.

### **Pilot Buurtbeheer**

BRAVO citeert uit het coalitieakkoord 2010-2014 (blz. 24, punt 12.4) het volgende:

"Wij willen meer dan in het verleden de burgers betrekken bij het beheer van de woonomgeving. Dit past in ons streven om burgerparticipatie te bevorderen. Een buurtbudget kan hieraan een positieve bijdrage leveren. Daarom willen wij graag een pilot beginnen bij de uitvoering van het onderhoud van de openbare ruimte in de nieuwe wijk Oostindie. In dat verband denken we aan een grotere rol in Oostindie voor de wijkvereniging BRAVO. Met BRAVO wordt overleg gevoerd om in de tweede helft van 2011 een start te maken met deze pilot in een deel van de wijk Oostindie".

De heer Hofman (gemeentesecretaris) noemt als één van de voordelen dat de burger meer grip krijgt op zijn woonomgeving. Burgemeester Hoekstra merkt op dat van te voren geen restricties opgelegd worden van de kant van de gemeente. Het gaat om een pilot. Een groei-model is misschien een optie. De heer Westera (BRAVO) zegt dat er ook juridische kanten aan zitten. In een eerste reactie zet BRAVO de deur open voor deze pilot en zegt toe dit onderwerp te bespreken in haar bestuursoverleg.

### **Tweede ontsluitingsweg Oostindie**

Hoewel BRAVO zegt dat er geen sprake is van filevorming bij de rotonde die de wijk ontsluit zijn er toch wel zorgen over hoe je de wijk snel uit moet bij calamiteiten.

Mevrouw Roodbergen wijst op de plattegrond twee extra uitgangen aan die gebruikt kunnen worden in geval van een noodsituatie. Bij de planvorming van de wijk en ook tijdens de bouw wordt veel aandacht besteed aan de externe veiligheid. De brandweer speelt bij de toetsing van ontwerpen een belangrijke rol. Omdat deze informatie niet bij de bewoners bekend is zal mevrouw Roodbergen relevante informatie aanleveren zodat BRAVO deze informatie kan verspreiden in de wijk.

De tweede ontsluiting is gekoppeld aan het realiseren van de rondweg uit het IGS. Voor het voltooien van de wijk moet deze tweede ontsluiting gereed zijn, vanwege de extra verkeersbewegingen vanuit Oostindie.

De heer Westera (BRAVO) merkt op dat de bouw van de bestaande rotonde Diepswal het mogelijk maakt om vanuit diverse richtingen met hoge snelheid de rotonde te nemen. Dit vindt hij gevaarlijk.

Naschrift:

De provincie is, samen met de politie en de gemeente, gestart met bijeenkomsten om te kijken of aanpassingen op het traject N979 (Leek-Zevenhuizen) wenselijk zijn. Hiervoor heeft de provincie ook een budget. Intussen is contact opgenomen met BRAVO om hen als bewoners hierbij te betrekken. De rotonde ligt namelijk op dit traject. BRAVO heeft hierop positief gereageerd.

### **Overige onderwerpen**

- Arcadis. Binnenkort hebben enkele bestuurders van BRAVO een gesprek met Arcadis. Zij zullen dan ook spreken over de communicatie tussen Arcadis en de bewoners. Arcadis maakt voor de bewoners Nieuwsbrieven.

Naschrift:

Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden.

- Duurzaamheid. De heer Bouma vertelt dat dit een containerbegrip is. Verder zegt hij dat de gemeente duurzaamheid als een centraal uitgangspunt opvat. De verschillende aspecten worden in samenhang gezien. Hierbij valt te denken aan duurzaam inkopen, duurzaam bouwen, klimaat- en energiebeleid, gezonde financiën etc. De gemeente Leek is een Millennium gemeente. Tot slot vermeldt hij de ontwikkeling ten aanzien van de CO<sub>2</sub> opslag van het veld Boerakker. Het vulpunt ligt in Leek.

Naschrift:

Meer informatie over dit onderwerp is te vinden in het coalitieakkoord, Programma 5 Milieu, bladzijde 17, en op de website van Leek ([www.leek.nl](http://www.leek.nl)).

Mevrouw Roodbergen zal de beschikbare informatie over dit onderwerp, speciaal over Oostindie, aan BRAVO verstrekken (bestaande Powerpointpresentatie).

De voorzitter sluit de kennismaking met het college af en zegt het een nuttige en plezierige bijeenkomst te hebben gevonden. Bij deze mening sluiten de aanwezigen zich bij aan. Voor een ieder van de gemeente heeft BRAVO nog een verrassing die meegenomen kan worden naar huis.