



Verslag van het dorpsbezoek college van burgemeester en wethouders aan Zevenhuizen op 21 mei 2008

Aanwezig namens de Vereniging voor Plaatselijke belang DES Zevenhuizen:

De heren J. Hut, G. Havinga, H. van Wijk en mevrouw Y. Brandsma

Aanwezig namens de gemeente:

De heer B. Hoekstra (burgemeester), en de wethouders B. Plandsioen, M. Bouma en H. Fellinginger; de heer R. Postma (loco-gemeentesecretaris), J. van Munster (projectmanager gemeente Leek Inter Gemeentelijk Structuurplan IGS) en mevrouw A. Geerts (communicatieadviseur)

Aanwezig namens de Vereniging van Groninger dorpen:

Mevrouw M. Kiep

Voorgesprek gemeente – bestuur DES – Vereniging van Groninger dorpen

Tijdens de voorspreking vindt een gedachtewisseling plaats over de ontwikkeling van een dorpsvisie voor Zevenhuizen. De heer Hut, voorzitter van DES, licht toe dat Zevenhuizen gekarakteriseerd kan worden als een actief 'doe dorp'. Het dorp wil een actieve gemeenschap blijven op tal van terreinen. DES wil de dorpsvisie graag richten op de verschillende terreinen, zoals verkeer (om de kern heen), woningbouw (divers en met hoge kwaliteit) en het sociale aspect (inspelen op de vergrijzing, ontwikkeling van onderwijs, samengaan van kerken etc.).

De conclusies uit het woningmarktonderzoek Westerkwartier kunnen de dorpsvisie ondersteunen. DES is verheugd dat Wold en Waard hierover mee wil denken. De vraag is wel hoe de ontwikkelingen te sturen zijn.

Wandeling

Om 19.30 uur vindt de gezamenlijke dorpswandeling plaats. Hier komen diverse zaken aan bod.

- 't Werkhuus: Het in 1865 gebouwde Werkhuus is één van de oudste panden van het dorp. Het is particulier bezit. De restauratie van het Werkhuus vordert. Het gezelschap nam ook een kijkje bij het koetshuis, dat ook in oude glorie zal worden hersteld. De restauratie draagt bij aan de uitstraling van Zevenhuizen.
- Parkeerbeleid: Gezamenlijk wordt geconstateerd dat het parkeerprobleem in Zevenhuizen onevenredig groot is. Er wordt veel in strijd met de APV geparkeerd. De gemeente zal zoeken naar tussentijdse oplossingen en zal dit probleem ook aankaarten bij de politie.
- Oudewijk/Haspelwijk:
De verkeerssituatie ter plekke kwam ook aan de orde tijdens de presentatie van de verkeersdeskundige van de gemeente, de heer T. Vlaming, op 6 mei. Het gaat hier om een inconsequente voorrangregeling. Er bestaan twijfels over de gewenste oplossing. Wethouder Fellinginger stelt voor om het traject binnenkort met een paar mensen te gaan rijden.
- Begraafplaats:
Gesproken wordt over de nodige reparaties aan o.m. de urnenmuur. Deze laten lang op zich wachten. De reparaties worden deze zomer uitgevoerd.
- Oudestreek:
De provincie heeft als wegbeheerder contact gehad met DES over mogelijke verbeteringen aan het aanzicht van de weg. Drie bewoners hebben een reactie ingediend bij de provincie. Een suggestie is om de weg een vriendelijker aanzien te geven door middel van bomen en meer groen.
- Rioleringsplan
- Tenslotte wordt nog kort gesproken over het gemeentelijke Rioleringsplan. Volgens DES staan de Mr. Reijntjesstraat en het Bosplantsoen niet in het plan vermeld. Wethouder Fellinginger zal dit uitzoeken. DES krijgt hierover bericht.

Tijdens de wandeling wordt ook nog gesproken over de levendigheid van de dorpskern, de functie van de supermarkt en de plaats van het benzinstation.

2e deel van het dorpsbezoek in aanwezigheid van dorpsbewoners

Aanwezig: zie boven

Verder ca. 15 dorpsbewoners

Stand van zaken Intergemeentelijke Structuurplan Leek-Roden (IGS)

De heer Plandsoen, wethouder, geeft een toelichting op de stand van zaken. De gezamenlijke Stuurgroep (van Leek, Noordenveld, de beide provincies en DLG) hebben zich de kritiek op het voorontwerp-plan goed ter harte genomen. Er heeft meer communicatie plaatsgevonden met de belangengroepen en dorpsverenigingen. Het college van b&w van Leek bespreekt het IGS in deze periode met alle dorpen. Met name wil het college bespreken hoe de dorpsvisies hierin kunnen worden ingepast.

De heer Van Munster, projectmanager van de gemeente voor het IGS, gaat vervolgens in op de route die komende maanden gevolgd wordt om het IGS op te stellen. Tot half september vinden zogenaamde werkateliers plaats met alle belangengroepen. Ook DES is daar een actief deelnemer. Hier kan iedereen een actieve bijdrage leveren in de zoektocht naar mogelijkheden en oplossingen. Waar moeten de locaties voor woningbouw komen nu de bouwopgave is bijgesteld naar 5800 woningen tot het jaar 2030. De gemeenteraad van Leek wil daarbij nadrukkelijk kijken naar de mogelijkheden voor het binnendorps bouwen (inbreiden). En, belangrijk voor Zevenhuizen, ook de hoofdinfrastructuur komt in de werkateliers aan bod.

Het afsluitende werkatelier is gepland op 18 september a.s. Collegeleden en raadsleden wonen een deel van die dag bij.

De uitkomsten van de werkateliers worden meegenomen in het komende ontwerp-IGS. Dit plan zal begin 2009 worden gepresenteerd en ter inzage worden gelegd. In juni 2009 zal dit plan worden aangeboden aan de beide gemeenteraden.

Vraag van een bewoner:

Met al die nieuwe woningen komt er ook extra verkeer. Neemt het verkeer richting Groningen dan wel de nieuwe rondweg? Of blijft men rijden via de Peizermaden?

- Antwoord van de heer Van Munster: Het is de bedoeling om met de komende verkeersoplossingen het gehele gebied Leek-Roden te bedienen. Het is een niet geringe opgave.

Vraag van een bewoner:

Wanneer is de nieuwe ontsluitingsweg gereed?

- Antwoord van de heer Van Munster: Dat is op dit moment niet bekend. De opgave voor Leek en Roden beslaat een lange periode. Een complex onderwerp daarbinnen is de fasering (wanneer woningbouw, wanneer infrastructuur). De opgave bestrijkt de periode tot 2030.
- De heer Fellingner, wethouder, vult aan dat het IGS een aantal zoekgebieden vastlegt. Daarna staat er nog heel veel te gebeuren. Denk bijvoorbeeld aan de nodige grondaankopen, het opstellen van bestemmingsplannen etc. We zijn dan een heel eind verder in de tijd. Dat hoort bij grootschalige plannen als deze.

Vraag uit de zaal:

Bij het voorontwerp zijn maar liefst 7000 bezwaarpunten naar voren gebracht (in 1300 reacties). Daar is dus bijna niet uit te komen. Zevenhuizen is gebaat bij gestage groei. De Regiovisie is op zich begrijpelijk, maar onze zorg is dat het allemaal te lang duurt.

- Reactie van de heer Fellingner: Het structuurplan zal inderdaad een lange periode bestrijken met verschillende stappen daarin. Het mag natuurlijk niet zo zijn dat totdat het gehele IGS is gerealiseerd een heel dorp op slot zit. Als gemeente willen we ons sterk maken voor behoud en versterking van de identiteit van de dorpen. Indien nodig zal de gemeente daarom plaatsen aanwijzen waar op termijn woningbouw kan plaatsvinden.

Opmerking uit de zaal:

Er zal groene ruimte verloren gaan bijvoorbeeld door aanleg van bedrijventerreinen.

- Reactie van de heer Fellingner: In het IGS wordt ook een investering van 30 miljoen euro meegenomen voor juist het versterken van het landschap. Dat staat daar tegenover.

- Wethouder Plandsoen: We kijken 20 à 30 jaar vooruit en willen dat op een evenwichtige manier doen. Bijvoorbeeld aan de hand van het recente woningmarktonderzoek. Ook bij Zevenhuizen willen we goed bekijken waar behoefte aan is.

De heer Hut merkt op dat er in de afgelopen periode nauwelijks huurwoningen zijn gebouwd in Zevenhuizen. De jongste huurhuizen zijn inmiddels 25 jaar oud. DES wil graag meedenken over het behoud en versterking van de identiteit van Zevenhuizen. Dit gebeurt voor een deel bij het IGS. Het IGS doet echter geen uitspraken over het bouwen voor verschillende leeftijdsgroepen. DES wil hier graag in meedenken.

Overige punten en vragen

Vraag uit de zaal:

De gemeente zal binnenkort overbodige borden weghalen. Bij Het Blauw staat een verwijsbord met 4 huisnummers, er zijn er echter maar 3. Dit leidt nogal eens tot verwarring.

De paal op het fietspad is hier verdwenen. Hierdoor rijden er auto's over het fietspad.

- Reactie wethouder Fellinger: Hij zegt toe dat de paal weer terug komt.

Hoge snelheid Kokswijk.

Een bewoner kaart de hoge snelheid op de Kokswijk aan, met name bij auto's uit de richting Roden.

- Reactie de heer Fellinger: Controle is een taak van de politie. Op veel wegen komt dit probleem voor en de politie bepaalt daarin haar eigen prioriteiten. Wat de gemeente kan doen is het nogmaals aankaarten in het handhavingsoverleg.

Zebra Hoofddiep

Een bewoner merkt op dat vanuit Zevenhuizen verschillende malen is aangedrongen op een zebra bij het Hoofddiep. Het is daar lastig om over te steken. Vanuit de politie is deze zebra echter afgewezen.

- De heer Fellinger zal nagaan of de 'smiley' (signaleringsbord) kan worden ingezet op de Hoofdweg. Vandalisme.

Een bewoner merkt op dat het vandalisme de laatste tijd weer is toegenomen in de omgeving van discotheek Pruim. Het gaat bijvoorbeeld om vernielingen of rommel in de sloot. De heer Hut (DES) merkt op dat hij er van uitgaat dat het Horecaconvenant van de discotheek, politie en taxibedrijven nog steeds geldt, ook voor de nieuwe eigenaar. Uitgangspunt moet blijven dat er geen feestgangers in het dorp achterblijven. De omgeving van Pruim is nu minder druk, maar wellicht is het goed om het horecaconvenant weer eens te upgraden.

- Burgemeester Hoekstra merkt op dat de gemeente de signalen over vandalisme en overlast graag ontvangt. De gemeente kan dit dan meenemen in het horecaoverleg.

Wegwaaien plastic milieuzakken

Een bewoner vraagt wat er gedaan kan worden aan het wegwaaien van de plastic milieuzakken. Dit gebeurt nogal eens aan bijvoorbeeld het Hoofddiep.

- Burgemeester Hoekstra zegt dat een steen of halve tegel op de zak een oplossing is. Dit doen veel bewoners.
- Wethouder Fellinger merkt op dit nog eens bij de Milieuboer aan te kaarten. Het uitdelen van plastic zakken voor een heel jaar kan hier een oplossing zijn.

Naschrift

Er is een offerte aangevraagd om 100 milieuzakken in één keer te verstrekken. In het najaar van 2008 kan verstrekking dan plaatsvinden.

Tot slot bedankt Jan Hut iedereen voor zijn/haar aanwezigheid. Na de zomer belegt DES een bewonersavond over de op te stellen dorpsvisie voor Zevenhuizen. Mededelingen daarover volgen later.