



Verslag van de presentatie van de dorpsvisie Zevenhuizen voor college van burgemeester en wethouders en gemeenteraad van Leek op dinsdag 16 juni 2009 in Zevenhuizen

Aanwezig van de Vereniging voor Dorpsbelangen D.E.S.:

de heren J. Hut, G. Havinga en H. van Wijk en de dames Y. Brandsma en A. Mellema

Aanwezig van de werkgroep Dorpsvisie:

mevrouw M. Voogd-Vaandrager en de heren J. Nieboer, R. Tijben en G. Bosman

Aanwezig van de Vereniging van Groninger Dorpen:

de heer F. Schuitema

Aanwezig van de Handelsvereniging Zevenhuizen:

mevrouw A. Poeder en de heer L. Mulder

Aanwezig van de dorpskrant:

mevrouw N. Zevenberg

Aanwezig van de gemeente:

het college van b&w, de heren B.C. Hoekstra, burgemeester, en de wethouders B. Plandsoen, M. Bouma en H.J. Fellinginger

de raadsleden, de dames M.C.J. Faber-Baars, T. Blok-Massink en W.L. van Diest-Foppen en de heren S. Helmholt, B. J. Vlonk, M.W.S. Weerd, C.J. Lakerveld, M.W.W. van der Linden en J.W.P. Slotema de heer J.M. van Munster, projectmanager Intergemeentelijk Structuurplan Leek-Roden en mevrouw W.A. Westra, medewerker bestuurszaken

20.00 uur: Ontvangst in de kleedkamer van sportzaal "De Til".

De heer Hut, voorzitter van DES, heet iedereen welkom. Hij noemt twee redenen om de gemeente in de kleedkamer van "De Til" te ontvangen. De eerste is dat er op dit moment geen andere ruimte beschikbaar is en de tweede reden is dat bij sportwedstrijden de ontvangst van de (gast) teams op dezelfde manier gebeurt als nu, namelijk in de kleedkamer met zelf meegebrachte koffie en thee. Dit vindt hij geen ideale situatie.

Hierop antwoordt de heer Hoekstra, burgemeester, dat hij de ontvangst prima vindt.

20.15 uur: Wandeling over de begraafplaats.

Tijdens de wandeling volgt informatie over enkele historische graven en worden graven getoond die zijn opgeknapt. Het monument heeft ook een opknopbeurt gehad. De begraafplaats heeft een oud deel en een hoger gelegen deel waar etagegraven mogelijk zijn. Stil gestaan wordt bij het prieeltje dat vorig jaar geplaatst is.

20.45 uur: Presentatie dorpsvisie in het Wiekhuus.

De heer Hut heet iedereen nogmaals welkom en zegt verheugd te zijn over de hoge opkomst.

Alvorens de presentatie start komt de heer Fellinginger, wethouder, terug op het meermalen noemen van het privatiseren van de begraafplaats tijdens de rondleiding. Hij beklemtoont dat van privatiseren geen sprake is.

De moeizame totstandkoming van het prieeltje op de begraafplaats wordt genoemd als voorbeeld waarbij het dorp, achteraf gezien, liever een geldbedrag had gehad en d.m.v. zelfwerkzaamheid het prieeltje zelf had gebouwd (of had laten bouwen). Dan was het resultaat waarschijnlijk bevredigender geweest dan het eindprodukt van de nu ingeschakelde prielspecialist.

De heer Fellinginger noemt de werkzaamheden van de werkgroep historische grafmonumenten positief. Het is de bedoeling dat deze werkgroep een stichting wordt. Hij merkt op dat de kerken nog bezig zijn om samen te gaan in de PKN- kerk.

Proces opstellen dorpsvisie

De heer Schuitema heeft vanuit de Vereniging Groninger Dorpen het proces begeleidt om te komen tot een dorpsvisie. Hij deelt mee dat op dit moment een hausse aan dorpsvisies in het Westerkwartier opgesteld wordt vooral door de beschikbaarheid van de extra LEADER-gelden. Hij vertelt verder hoe de dorpsvisie in Zevenhuizen tot stand is gekomen en welke werkwijze is gevolgd. Zevenhuizen heeft

over heel veel onderwerpen gesproken. Hij typeert zijn rol als rapporteur. Eén van de aspecten om het proces bij de bottum-up benadering positief te beïnvloeden noemt hij het vragen van bewoners van oplossingsrichtingen wanneer ze klachten noemen. Dit om te voorkomen dat het blijft bij een opsomming van klachten.

Presentatie dorpsvisie (bijlage 2)

De heer Hut start de presentatie met het tonen van een ontwerp van een dorpsvlag. Hieraan blijkt behoefte te bestaan. De vereniging Heraldiek is de instantie die toestemming moet geven voor het ontwerp.

Hij vertelt dat door de hele presentatie heen het motto loopt 'dorp dat zijn toekomst zelf bepaalt'. Hij citeert uitspraken uit de historie van Zevenhuizen waaruit dit motto is ontstaan en hoe dit ook nu nog van toepassing is. Uit de keukentafelgesprekken kwam de opmerking dat wanneer je over de toekomst wilt praten je de geschiedenis moet kennen. Zevenhuizen kende vroeger veel kleine bedoelinkjes. Dat geldt eigenlijk nu nog. Het dorp kent veel zpp-ers.

Op een sheet is een plattegrond te zien waarin de raakvlakken van Zevenhuizen met de burens zijn aangegeven (Marum, Opsterland, Noorderveld en het dorp Leek). Het grensvlak met Leek is het kleinst. Zevenhuizen, als het Limburg van Nederland, aldus de heer Hut, kent eigenlijk geen burens.

Woningbouw

Wat betreft de prioriteiten die naar voren kwamen in de keukentafelgesprekken strijden de woningbouw en de (sport)voorzieningen om de eerste plaats. De heer Hut meldt dat het dorp een gefaseerd aantal te bouwen woningen per jaar voorstaat en niet teveel woningen tegelijk omdat ze bang is dat dan het dorps karakter verstoort raakt. Hij merkt op dat de laatste kavels 4 à 5 jaren geleden zijn verkocht en dat er nu eigenlijk al sprake is van een achterstand in het bouwen. In de richting van de gemeente heeft het dorp haar wensen ten aanzien van de woningbouw bij diverse gelegenheden kenbaar gemaakt.

Inbreiden verdient de voorkeur. Op de vraag van de heer Bouma of ze daarvoor ook locaties op het oog heeft, antwoordt de heer Hut van niet. Hij noemt wel als positief voorbeeld de locatie van de vroegere Huishoudschool. Na afbraak van deze school zijn hier nieuwe woningen gebouwd. Verder noemt hij de belangstelling van jongeren voor woningen aan het Bosplandsoen. Hier wonen op dit moment veelal ouderen. Deze woningen zijn betaalbaar. Op dit moment is Wold en Waard bezig met afbraak van de Bakkerstraat, een stukje Zevenhuizen dat nou niet het mooist is. Hij is bang dat nieuw te bouwen woningen voor starters te duur zijn. Hij zegt dat er behoefte is aan starterswoningen.

Mevrouw Van Diest vraagt waar die behoefte uit blijkt. Is er sprake van wachtlijsten? De heer Hut antwoordt dat er gesprekken met Wold en Waard zijn geweest en dat deze te kennen heeft gegeven dat uit haar cijfers deze behoefte niet blijkt. Toch beklemtoont de heer Hut dat deze behoefte er wel is. Het dorp wil jongeren graag binden. Dit is goed voor de toekomst van het dorp.

Na enige discussie over de locatie en de aantallen te bouwen woningen concludeert de heer Plandsoen dat het bouwen buiten het dorp geen probleem is wanneer het niet om een te groot aantal per jaar gaat.

Zorg

Het is de wens van het dorp om de zorgfunctie in het dorp uit te breiden en zo dicht mogelijk bij de mensen te brengen. Dit om te voorkomen dat ouderen op zeker moment noodgedwongen het dorp moeten verlaten. Op dit moment beschikt het dorp over De Vijverborg van Wold en Waard en De Groene Borg van Vredewold. De heer Hut zegt dat De Vijverborg uit 24 losse woningen bestaat. Het zou aan te bevelen zijn wanneer daar meer zorgvoorzieningen zouden komen. Op de vraag van de heer Bouma aan welk type zorg hij denkt antwoordt de heer Hut dat hij denkt aan concrete aanpassingen zoals alarmering. Ook verwijst hij naar een project in de wijk Vinkhuizen in Groningen waarbij allerlei voorzieningen, zoals winkels dicht bij de woningen gerealiseerd zijn 'de buitenwereld naar binnen trekken'. Ook gaan de gedachten uit naar een zorgdependance van Vredewold in Zevenhuizen. De heer Plandsoen geeft aan dat het principe van 'de buitenwereld naar binnen halen' al de insteek van de gemeente is.

Multifunctioneel Centrum

Van de verenigingsgebouwen van de kerk komt er één in het dorp vrij. Tijdens de keukentafelgesprekken kwam de behoefte aan een algemeen ontmoetingscentrum naar voren. In vroegere tijden had café Dilstra deze functie en ook was er tot voor kort ruimte beschikbaar bij Pruiim. De nieuwe eigenaar van de discotheek is op dit moment aan het slopen. Het Wiekhuus is ook geen

ideale locatie. Uit onderzoek is gebleken dat 35% van de bevolking hier komt. Na enige discussie blijkt eenduidige interpretatie van dit getal niet mogelijk.

De heer Bouma vraagt of er wel gedacht is aan clusteren van ruimtes, zoals het samenbrengen van algemene ruimte(s) met sportvoorzieningen, vooral nu er een Verenigingsgebouw vrijkomt.

Verkeer

- Het dorp heeft een inventarisatie gemaakt van 153 verkeersonveilige situaties. DES zal deze punten clusteren. Daarna wil ze graag een gesprek aangaan met de gemeente over deze punten. De heer Plandsoen meldt dat de gemeente op dit moment bezig is met de sanering van verkeersborden.
- Het dorp geeft de wens te kennen om het openbaar vervoer (de bus) te laten doorlopen van Leek naar Zevenhuizen. Nu moeten mensen die van de bus gebruik willen maken eerst met de fiets (of auto) naar Leek om de bus te kunnen nemen.
- De meningen in het dorp over de rondweg, genoemd bij de hoofdinfrastructuur van de IGS, zijn verdeeld. In ieder geval vindt het dorp het niet wenselijk dat door de weg een deel van het dorp aan de 'overkant' komt te liggen (Carolieweg met name).

De heer Plandsoen vraagt zich af of de aankondiging van de pro-forma zienswijze op de Intergemeentelijk Structuurvisie ook al heeft geresulteerd in een inhoudelijk ingediende zienswijze. Op 24 juni bestaat de mogelijkheid de zienswijzen die zijn ingediend voor de IGS mondeling toe te lichten. De secretaris van DES, de heer Van Wijk, zegt dat de inhoudelijke zienswijze inmiddels schriftelijk is verzonden naar de gemeente.

Communicatie

Het dorp wil bij de uitbreiding van het dorp graag op de hoogte blijven van gronden die de gemeente aankoopt in Zevenhuizen. De heer Plandsoen antwoordt dat de IGS de locaties voor grondaankoop vermeldt. De heer Bouma vult aan met de opmerking dat in het overleg met de Handelsvereniging Zevenhuizen twee keer per jaar de actuele stand van de grondaankopen een vast onderdeel uitmaakt van de agenda. Het is aan de Handelsvereniging om deze informatie door te geven aan de andere clubs in Zevenhuizen. Dit is volgens hem een kwestie van communicatie binnen het dorp.

Water terug in het dorp

Behalve de hengelvereniging zijn er geen voorstanders om het water terug te brengen in het dorp zoals voorgesteld is in de IGS.

Sportvoorziening

De heer Hut sluit de presentatie af met misschien wel het belangrijkste onderwerp van het dorp namelijk het realiseren van de sportvoorziening. Door het als laatste te noemen hoopt hij dat dit goed op het netvlies van het gemeentebestuur blijft hangen. De wens voor de nieuwe sportvoorziening is nog onverminderd van kracht. Hij zegt er begrip voor te hebben dat de gemeente in verband met financiële krapte investeringen uitstelt maar afstel vindt hij niet wenselijk. Daarom zal op 17 juni een delegatie van het dorp tijdens de raadscommissie inspreken.

De heer Hut beëindigt hiermee de presentatie en stelt de aanwezigen in de gelegenheid te reageren.

Reacties

- De heer Lakerveld complimenteert het dorp met het werk dat tot de dorpsvisie heeft geleid. Zijn indruk is dat het dorp veel wil en dat dit niet onredelijk is, gezien de eigen bijdrage die het dorp wil leveren. De financiële middelen zijn echter beperkt.
- Mevrouw Van Diest vindt de dorpsvisie een kwestie van lange adem waarbij zelfredzaamheid van het dorp een belangrijk gegeven is.
- De heer Slotema noemt de mogelijkheid voor het vinden van sponsors voor de sportvoorziening.
- De heer Plandsoen vindt onder andere de samenhang, de solidariteit en de zelfredzaamheid in het dorp belangrijk. Ook is hij van mening dat het dorp de wens van een beperkte en geleidelijke groei (woningbouw) duidelijk onder de aandacht heeft gebracht. Hij vraagt zich echter af hoe het met het 'buitenlands' beleid van Zevenhuizen gesteld is. Hoe staat het bijvoorbeeld met de samenwerking met verenigingen van andere (aangrenzende) dorpen. De heer Hut zegt dat er wel landelijke sporttoernooien zijn in het dorp zijn waaruit blijkt dat Zevenhuizen niet helemaal naar

binnen gericht is, maar dat geen structurele samenwerking met verenigingen uit naburige gemeenten gezocht wordt. Hij benadrukt nogmaals dat het dorp zich beschouwt als het Limburg van Nederland, dus enigszins afgezonderd en op zichzelf aangewezen. Van oudsher zet Zevenhuizen zich ook wat af tegen Leek en bestaat er ook nog steeds enig wantrouwen tegen Leek. Hij zoekt gelijksoortige en gelijkgestemde dorpen om te zien hoe deze hun leefbaarheid in stand houden.

- De heer Helmholt vindt het dorp Opende veel overeenkomsten vertonen met Zevenhuizen, o.a. wat betreft ligging (in een uithoek) en grootte. Het dorp heeft zelf sportvoorzieningen aangelegd.
- De heer Hoekstra wil namens het gemeentebestuur het dorp bedanken voor hun inzet voor het totstandkomen van de dorpsvisie en de presentatie daarvan. Hij vertelt dat het inwonertal van Zevenhuizen al enige tijd schommelt om de 2.800 inwoners. Hij wijst erop dat er sprake is van gezinsverdunding. De rode draad in de dorpsvisie, wenselijke woningbouw, gecombineerd met voorzieningen, kan hij onderschrijven. Hij vindt de presentatie een goede mix van het uitspreken van wensen en het gebruik van het gezonde verstand.

De heer Hut concludeert tot slot dat de gesprekken met de bevolking over de toekomst van het dorp zeer waardevol zijn geweest. Het heeft veel concrete ideeën opgeleverd. Hij bedankt iedereen voor hun aanwezigheid.