



GELEIDEFORMULIER BIJ COMMISSIE- EN RAADSVOORSTELLEN

Behoort bij voorstel	2010003699
Vergadering	Raadscommissie 2 juni 2010
Agendapunt	I -3
Onderwerp	Ontsluiting percelen in het Noordwestkwadrant van Leeksterveld, fase 1
Voorstel afkomstig van	College
Behandeltraject	College: 18 mei 2010 Commissie: 2 juni 2010 Raad: 16 juni 2010.
Historisch perspectief	Inleiding/Aanleiding Op 31 januari 2005 heeft de raad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Leeksterveld fase 1' vastgesteld. In dat plan werd uitgegaan van ontsluiting van de langs de Noorderweg gelegen bedrijfskavels op de Noorderweg. Zoals bekend is op grond van een uitspraak van de Raad van State afgezien van realisatie van deze ontsluitingen en is gekozen voor een alternatieve wijze van ontsluiting van het noordoostelijke kwadrant. Voor de kavels in het noordwestelijke kwadrant (C1 tot en met C6) is vooralsnog afgezien van een alternatieve ontsluiting, maar gekozen voor de optie om de kavels C1 tot en met C3 door samenvoeging met respectievelijk kavel N1 tot en met N3 te vergroten.
Samenvatting	Een aantal aan de Noorderweg gelegen bedrijfskavels in fase 1 van het bedrijventerrein Leeksterveld blijkt om verschillende redenen moeilijk verkoopbaar. Om de grootte en ligging van de betreffende kavels beter bij de behoefte van de markt aan te laten sluiten wordt voorgesteld de ontsluiting van die kavels aan te passen door aanleg van een lus, vergelijkbaar met de wijze van ontsluiting van andere kavels aan de Noorderweg en de voorgestelde wijze van ontsluiting van bedrijfskavels aan de Noorderweg, opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Leeksterveld'. De kosten verbonden aan de voorgestelde wijze van ontsluiten (bijlage 2) zijn opgenomen in de hercalculatie van de grondexploitatie van Leeksterveld zoals die in juni 2010 ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden.
Programma Portefeuillehouder	4 Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting wethouder T. H. Haseloop-Amsing
Bevoegdheden commissie/gemeenteraad	De commissie adviseert de raad over een aangepaste ontsluiting en om de kosten mee te nemen bij de hercalculatie van de exploitatie van Leeksterveld.
Bespreeksuggesties en beslispunten	Voor de kavels gelegen aan de Noorderweg in het zogenaamde noordwestkwadrant kiezen voor een ontsluiting als aangegeven in bijlage 2. Geraamde kosten van deze ontsluiting meenemen bij hercalculatie van de exploitatie van Leeksterveld, zoals die in juni 2010 ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.
Voorstel voor agendering in raadsvergadering	16 juni 2010 (bij de Jaarrekening 2009)
Uitnodiging betrokkene(n)	n.v.t.

De griffie van de gemeenteraad van Leek stelt dit geleideformulier op. Het formulier dient enkel ter ondersteuning van de raads- en commissieleden bij de voorbereiding van hun vergaderingen.