



Raad: 8 juli 2010  
Agendapunt: I-7

## **Raadsvoorstel**

Voorstelnummer: 7  
Portefeuillehouder: wethouder M. Bouma  
Onderwerp: Bezwaarschrift tegen intrekking voorkeursrecht

Leek, 25 juni 2010

Op 21 oktober 2009 hebt u besloten om het ten behoeve van de Intergemeentelijke structuurvisie Leek-Roden (IGS) gevestigde voorkeursrecht voor een groot aantal percelen in te trekken. De eigenaren van de betreffende percelen zijn door ons schriftelijk in kennis gesteld van uw besluit. Van de mogelijkheid om tegen uw besluit tot intrekking van het voorkeursrecht bezwaar aan te tekenen, is binnen de daartoe gestelde termijn gebruikgemaakt door mevrouw G. Rozema-Postma.

Overeenkomstig het bepaalde in de Verordening Commissie Bezwaarschriften is het bezwaarschrift voor advies in handen gesteld van de Commissie Bezwaarschriften. De commissie heeft op 26 april 2010 haar advies uitgebracht. De commissie komt tot de conclusie dat mevrouw G. Rozema-Postma wegens het ontbreken van procesbelang niet-ontvankelijk verklaard dient te worden. Belangrijkste argument voor deze conclusie is de verklaring die ter zitting namens mevrouw Rozema-Postma is afgelegd. Inhoudend dat zij met deze bezwarenprocedure niet wenst te bereiken dat het gevestigde voorkeursrecht gehandhaafd blijft op de in het geding zijnde percelen, maar dat zij, als gevolg van de in de IGS opgenomen ambities en plannen, schade leidt doordat potentiële kopers haar gronden niet wensen aan te kopen. Het bezwaarschrift richt zich daarmee feitelijk op de IGS en niet op uw besluit tot intrekking van het voorkeursrecht.

De conclusie van de Commissie Bezwaarschriften en de daaraan ten grondslag gelegde motivering delen wij.

### **Voorstel**

Wij stellen voor mevrouw G. Rozema-Postma wegens het ontbreken van een procesbelang niet-ontvankelijk te verklaren in haar bezwaren tegen uw besluit van 21 oktober 2009 tot intrekking van het voorkeursrecht op de bij haar in eigendom zijnde percelen, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie I, nummers 2912 en 4115, plaatselijk bekend Mensumaweg 24 te Tolbert.

Dit voorstel is behandeld in de raadscommissie op 2 juni 2010. De commissie adviseert u met het voorstel in te stemmen. De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Leek,



De raad van de gemeente Leek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 juni 2010, voorstelnummer 7;

gelet op de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet voorkeursrecht gemeenten;

## BESLUIT:

- 1 mevrouw G. Rozema-Postma niet-ontvankelijk te verklaren in haar bezwaren tegen het besluit van 21 oktober 2009 tot intrekking van het voorkeursrecht op de bij haar in eigendom zijnde percelen, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie I, nummers 2912 en 4115, plaatselijk bekend Mensumaweg 24 te Tolbert;
- 2 een afschrift van dit besluit te zenden aan mevrouw G. Rozema-Postma en de Commissie Bezwaarschriften.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Leek,  
d.d. 8 juli 2010.

de voorzitter,

de griffier,