



## GELEIDEFORMULIER BIJ COMMISSIE- EN RAADSVOORSTELLEN

<b>Behoort bij voorstel</b>	<b>2010005154</b>
<b>Vergadering</b>	Raadscommissie II - 1 september 2010
<b>Agendapunt</b>	II - 2
<b>Onderwerp</b>	<b>Huisvestingsopties OBS de Tweemaster en GBS de Springplank</b>
<b>Voorstel afkomstig van</b>	College
<b>Behandeltraject</b>	College: 6 juli 2010 Commissie: 1 september 2010 Raad: n.v.t.
<b>Historisch perspectief</b>	In het Coalitieakkoord 2010-2014 "Keuzes voor de Toekomst" is uit financiële overwegingen aangegeven, dat er in de huidige collegeperiode geen nieuwe brede scholen worden gebouwd. De nieuwbouwbudgetten voor deze scholen vervallen en er komen renovatiebudgetten voor in de plaats. Voor de huisvesting van de OBS de Tweemaster en de GBS de Springplank worden alternatieve opties genoemd, die ambtelijk zijn onderzocht. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd en resulteert in een aantal opties, die nader uitgewerkt kunnen worden.
<b>Samenvatting</b>	De in het coalitieakkoord genoemde opties voor huisvesting van de OBS de Tweemaster en de GBS de Springplank zijn onderzocht. Er zijn geen grote verschillen in kapitaallasten tussen de huisvestingsinvesteringen. De opties Oldeborg en Van Panhuyschool hebben bij de schoolbesturen geen draagvlak. Over renovatie van de schoolgebouwen op de eigen locatie kan wel met de schoolbesturen overeenstemming bereikt worden. Na overleg met de raadscommissie kan er met de schoolbesturen onderhandeld worden over de huisvesting. Het college hanteert hierbij de volgende uitgangspunten: 1. Renovatie van het schoolgebouw van de OBS de Tweemaster. 2. Een uitgebreide renovatie of vernieuwbouw van de GBS de Springplank.
<b>Programma Portefeuillehouder</b>	3. Onderwijs wethouder B. Plandsoen
<b>Bevoegdheden commissie/gemeenteraad</b>	De commissie overlegt met het college over het genomen besluit.
<b>Bespreeksuggesties en beslipunten</b>	Instemmen met de door het college gekozen uitgangspunten.
<b>Voorstel voor agendering in raadsvergadering</b>	n.v.t.
<b>Uitnodiging betrokkene(n)</b>	Ja



<b>Nummer</b>	<b>2010005154</b>
<b>Onderwerp:</b>	<b>Huisvestingsopties OBS Tweemaster en GBS Springplank</b>
<b>Programmanummer</b>	03
<b>Portefeuillehouder</b>	wethouder B. Plandsoen
<b>Behandeling in de raadscommissie:</b>	<b>ja, voor overleg</b>
<b>Voorstel aan de gemeenteraad:</b>	<b>nee</b>
<b>Bijlage(n):</b>	1 Onderzoek huisvestingsopties OBS de Tweemaster en GBS de Springplank (bijlagen hierbij niet afzonderlijk vermeld)
<b>B en W-beslissing 06-07-2010:</b>	Conform besloten

---

### **Aanleiding**

In het coalitieakkoord 2010-2014 "Keuzes voor de Toekomst" is uit financiële overwegingen aangegeven, dat er in de huidige collegeperiode geen nieuwe brede scholen worden gebouwd. De nieuwbouwbudgetten voor deze scholen vervallen en er komen renovatiebudgetten voor in de plaats. Voor de huisvesting van de OBS de Tweemaster en GBS de Springplank worden alternatieve opties genoemd, die ambtelijk zijn onderzocht. U treft het Onderzoek huisvestingsopties OBS de Tweemaster en GBS de Springplank als bijlage aan. In deze collegenotitie adviseren wij u welke opties nader uitgewerkt kunnen worden.

### **Schoolgebouwen**

Voor de huisvesting van OBS de Tweemaster en GBS de Springplank, komen in principe vier schoolgebouwen in aanmerking: de Van Panhuys, de Oldeborg en de huidige locaties van de beide basisscholen. De te vergelijken zeven opties zijn uitgebreid beschreven in het onderzoeksrapport op basis van literatuuronderzoek, ontvangen informatie van de schoolbesturen en het op locatie bezichtigen van de schoolgebouwen.

Op basis van de onderzoeksfeiten kunnen een aantal conclusies getrokken worden. De belangrijkste conclusie is dat de beste opties elkaar financieel, omgerekend naar kapitaallasten, niet veel ontlopen en dat onderwijskundige mogelijkheden en draagvlak onder de schoolbesturen (directie, teams, ouders) leidend kunnen zijn voor de verdere uitwerking van de opties. Dit binnen de financiële kaders die de gemeente stelt.

Uitgaande van "Keuzes voor de toekomst" richt de besluitvorming nu, zich op een termijn van 20 tot 40 jaar.

### **Thema B&W met schoolbesturen over onderwijshuisvesting**

Wethouder Plandsoen heeft de schoolbesturen na het opstellen van het coalitieakkoord bijgepraat over de nieuwe situatie voor OBS de Tweemaster en GBS de Springplank. Zowel Westerwijs als de Overdracht gaf aan er grote moeite mee te hebben dat de nieuwbouwbudgetten uit de Kadernota 2010-2013 geschrapt worden en dat er weer opnieuw gekeken wordt naar alternatieven. Alle schoolbesturen zijn daarna uitgenodigd voor een thema B&W over Onderwijshuisvesting om van gedachten te wisselen over de diverse opties.

Westerwijs gaf aan dat de Oldeborg voor hen geen optie is, omdat die te weinig geborgenheid biedt aan jonge kinderen en er geen geschikt speelplein en speellokaal is. Ook komt de Tweemaster dan in een ander voedingsgebied terecht. Westerwijs vreest een leegloop van de school en dan is de investering nutteloos. Dit zelfde geldt voor een verhuizing naar de Van Panhuys, waar bovendien geen gymzaal meer in de buurt is. Zowel directie als de Medezeggenschapsraad van OBS de Tweemaster hechten aan de huidige locatie. Het schoolbestuur heeft een beperkt renovatieplan ingediend en is tevreden als dat gerealiseerd kan worden.

De Overdracht heeft een renovatieplan ingediend in de vorm van vernieuwbouw van de Springplank op de huidige locatie. De Oldeborg is voor hen geen optie en bij de Van Panhuys zijn de uitbreidings- en onderwijskundige mogelijkheden te beperkt. Zij zijn bereid om fors bij te dragen vanuit eigen gespaarde middelen.

Het schoolbestuur ziet geen mogelijkheden voor een beperkte renovatie; die biedt geen oplossing voor de bouwkundige en klimatologische problemen én tegelijk voor onderwijskundige en ruimtelijke verbeteringen.

De Onderwijsgroep Noord - rsg de Borgen - heeft een behoorlijke overcapaciteit in de VMBO-afdeling (m.n. Oldeborg). Zij staat open voor gebruik door andere scholen of activiteiten die zich hiermee verdragen. In overleg tussen het college van burgemeester en wethouders en het college van bestuur van de Onderwijsgroep Noord worden afspraken gemaakt welke gebruiksmogelijkheden toekomst bieden voor de Oldeborg.

### **Opties OBS de Tweemaster en GBS de Springplank**

Deze notitie is bedoeld om na te gaan welke opties voor de Tweemaster en de Springplank financieel haalbaar zijn én draagvlak hebben bij de schoolbesturen. De gemeente kan met beide schoolbesturen overeenstemming bereiken voor investeringen in het eigen schoolgebouw. In relatie tot de vastgestelde Kadernota 2010-2013 betekent dat een substantiële kostenbesparing. De situatie is voor de scholen echter niet gelijk.

In de Tweemaster kan door het aanbrengen van isolerend glas met ventilatieroosters, renovatie van de toiletten, vervanging en isolatie van het dak, CV-vervanging, realiseren onderwijskundige aanpassingen en diverse kleinere posten, het gebouw geschikt gemaakt worden voor een nieuwe gebruikperiode van minimaal 20 jaar. Voor een deel van het onderhoud is het schoolbestuur zelf verantwoordelijk. Westerwijs heeft aangegeven goed verder te kunnen met een dergelijke renovatie, los van wat er bij de Springplank gebeurt.

Het gebouw van de Springplank is niet zo gemakkelijk te renoveren, aangezien daar meer verschillende delen slecht zijn en van invloed op elkaar. Het is niet zinvol is om bepaalde zaken wel en andere niet te doen.

Het vernieuwbouwplan van de Springplank gaat uit van bouwen op de bestaande fundering en het laten staan van de draagconstructie. Dit geeft een vergelijkbare kwaliteit als nieuwbouw met een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Wij achten het niet verstandig te kiezen voor een te beperkte renovatie die later weer problemen geeft en niet toekomstbestendig is (onderwijskundig, ARBO). Het schoolbestuur - en de gemeente - hebben, met het oog op nieuwbouw, al meerdere jaren geen onderhoudszaken bekostigd. De Overdracht wil zelf ook investeren en is bereid afspraken te maken over een maximumbijdrage van de gemeente. De school heeft de middelen om bij te dragen in renovatie. De gewenste uitbreiding met extra lokalen en nevenruimten dient ook door het schoolbestuur opgebracht worden, aangezien er op basis van de leerlingenprognoses nu slechts recht is op 1005 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlakte. De grootste winst zit in het feit dan een vernieuwbouwplan over 40 jaar wordt afgeschreven in plaats van over 20 jaar en de betere gebouwkwaliteit.

In beide situaties is dan sprake van renovatieactiviteiten met een nader te bepalen onderhandelingsruimte.

Deze onderhandelingsmarge wordt afgestemd op de financiële ruimte en vooraf met uw college besproken.

Naast de gemeentelijke bekostiging, is er de eigen onderhoudsverantwoordelijkheid van de schoolbesturen en maakt ook de omvang en de kwaliteit van de bouwrenovatie onderdeel uit van het uitvoeringsoverleg.

Voor de tijdelijke huisvesting van de scholen tijdens de renovatieperiode is de Van Panhuys beschikbaar.

### **Communicatieparagraaf**

Op meerdere fronten ontstaat onrust over de in het coalitieakkoord vermelde opties. Onder de buurtbewoners van de Van Panhuys wordt druk gespeculeerd over wat er met de school gaat gebeuren en zij komen met allerlei geruchten naar het gemeentehuis. Directie, teams en ouders van de OBS de Tweemaster en GBS de Springplank willen graag weten welke toekomst voor hun scholen is weggelegd op basis van het coalitieakkoord. De schoolbesturen vragen uw college om snel duidelijkheid en perspectief te bieden voor de scholen. Een brief aan omwonenden van de Van Panhuys en een bericht aan de schoolbesturen is zinvol. Het geeft rust als de opties voor permanente huisvesting in én de Oldeborg én de Van Panhuys vervallen.

### **Samenvatting**

De in het coalitieakkoord genoemde opties voor huisvesting van de OBS de Tweemaster en GBS de Springplank zijn onderzocht. Er zijn geen grote verschillen in kapitaallasten tussen de huisvestingsinvesteringen. De opties Oldeborg en Van Panhuys hebben bij de schoolbesturen geen draagvlak. Over renovatie van de schoolgebouwen op de eigen locatie kan wel met de schoolbesturen overeenstemming bereikt worden. Na overleg met de raadscommissie kan er met de schoolbesturen onderhandeld worden over de huisvesting.

#### **Voorgesteld besluit**

1. Het college kiest voor renovatie van het schoolgebouw van OBS de Tweemaster.
2. Het college kiest voor een uitgebreide renovatie of vernieuwbouw voor GBS de Springplank.
3. Het college communiceert deze besluiten schriftelijk naar de direct omwonenden van de Van Panhuys.
4. Het college brengt de schoolbesturen telefonisch op de hoogte van deze besluiten.
5. Het college biedt deze notitie aan de raadscommissie aan voor overleg.