

## NIEUWSBRIEF Multifunctioneel Centrum Oostwold



Nieuwsbrief nr. 3

Voor u ligt het derde exemplaar van de nieuwsbrief over de bouw van het Multifunctioneel Centrum Oostwold (MCO).

Via deze nieuwsbrief wil de projectgroep de inwoners van Oostwold, Lettelbert en Enumatil en overige betrokkenen bij het MCO informeren over het project MCO.

In dit nummer is informatie te vinden over:

- Dorpssupermarkt “De Gavesuper”
- Beheersing bouwproces
- Stand van zaken project

### Dorpssupermarkt “De Gavesuper”

Het is bijna zover: Oostwold krijgt weer een supermarkt. Inmiddels is er ook een naam: begin februari 2011 opent “De Gavesuper” haar deuren in het MCO. Het bestuur van de coöperatie heeft een ervaren bedrijfsleider gevonden die veel zin en energie heeft om hier zijn tijd in te steken. In onderstaand bericht stelt hij zich aan u voor.

Mijn naam is Age Wynia. Ik ben 68 jaar en mijn werkzame leven heeft bestaan uit: 10 jaar stuurman op de grote vaart en 29 jaar eigenaar van diverse supermarkten en een bloemen-groothandel. Verder ben ik daarnaast in de

avonduren 25 jaar docent geweest om mensen op te leiden tot supermarkt manager. Dus hopelijk genoeg ervaring voor deze nieuwe uitdaging!

Al bijna 40 jaar woon ik in Leek, ik ben daar gaan wonen toen ik de tegenwoordige C1000 in Leek heb gevestigd. Ongeveer een jaar geleden ben ik door het bestuur van de coöperatieve supermarkt Oostwold benaderd om deze supermarkt te realiseren en te leiden. Ik heb daar ja op gezegd vooral om één reden: deze supermarkt zal voor een groot deel door mensen met een verstandelijke beperking worden gerund. Dit zijn cliënten van Stichting de Zijlen uit Tolbert.

Dit geeft mij en ik hoop ook u motivatie om van deze supermarkt een succes te maken. Februari 2011 is de geplande opening!

Het bestuur is al 6 jaar bezig met het voorbereiden en plannen, sinds een jaar ben ik daar dus bij aangeschoven. We hopen een supermarkt te realiseren met een prima assortiment met kwaliteit en service. U hebt inspraak want de supermarkt staat er voor én dankzij u!!

De formule die we gaan voeren heet ATTENT. Dit is een onderdeel van de Spar organisatie en dat betekent dat we o.a. het Spar eigen merk assortiment gaan voeren.

Veel inwoners zijn al lid van de coöperatie door een éénmalige bijdrage van 99 euro. Een

coöperatie mag zijn winst uitkeren aan de leden. Kortom u hebt dus een grote kans om uw geld dubbel en dwars terug te verdienen!

Het krijgen van een supermarkt in Oostwold en de samenwerking met de Zijlen zijn een goede motivatie om lid te worden! Mocht u nog geen lid zijn dan is dit uw kans!

Een intekenformulier staat op de website [www.oostwold.com](http://www.oostwold.com)

U kunt ook onze penningmeester Mark Moes bellen 0505515617 voor meer informatie.

### **Een beheersbaar bouwproces**

Een nadere kennismaking met BCN. Wie zijn ze en wat doen ze bij de bouw van het MCO?

Drie medewerkers van BCN zijn nauw betrokken bij de bouw van het MCO, namelijk Peter Giezen (bouwprocesmanager), Sytze Stutterheim (junior projectmanager) en Reinier Heijs (directievoerder/ toezichthouder). Hun inzet tijdens de verschillende fases van het project:

In de voorbereiding is tweemaal een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen waarbij een architect, een bouwkundig aannemer, een elektrotechnische en een werktuigbouwkundig installateur zijn geselecteerd. BCN heeft deze procedures begeleid.

Tijdens de ontwerpfase worden de uitgangspunten uit het programma van eisen (wat moet er in het gebouw komen), de technische kwaliteit van het gebouw (bijv. toepassing van duurzame materialen of een natuurlijk karakter), de voortgang van het proces en de financiële kaders uitgewerkt door de architect, de installatieadviseur en de constructeur. BCN heeft deze werkzaamheden aangestuurd wat uiteindelijk heeft geleid tot een compleet bestek op basis waarvan de aannemer en de installateurs met de uitvoering zijn gestart.

In de uitvoeringsfase bewaakt BCN de kwaliteit, de planning en de financiën. Reinier Heijs is meerdere dagdelen per week op de bouw aanwezig om de werkzaamheden van de uitvoerende partijen te controleren en om er op toe te zien dat de kwaliteit die in de voorbereiding is afgesproken ook daadwerkelijk geleverd wordt.

BCN verzorgt gedurende alle fases de terugkoppeling over de uitvoering naar de projectgroep MCO en de stuurgroep. Door de strenge winter van het afgelopen jaar is een vertraging

ontstaan waardoor de oorspronkelijke planning gevaar loopt. Aan het gehele bouwteam de taak om de vertraging zo klein mogelijk te houden, waarbij aan de kwaliteit geen concessies worden gedaan.

Van links naar rechts: Peter Giezen, Sytze Stutterheim en Reinier Heijs

### **Stand van zaken van het project**

Inmiddels is het gebouw "uit de steigers" en glas- en waterdicht. Gestart is met de afbouw-fase. De oplevering staat gepland begin februari 2011.

### **Opmerkingen/vragen over de bouw**

Hebt u opmerkingen of vragen over problemen of overlast van de bouw van de Gaveborg, dan kunt u terecht bij de heer M. van der Hoek (uitvoerder Dijkstra Draisma), die gedurende normale werktijden op het bouwterrein aanwezig is. Hij is bereikbaar op tel. nr. 06-22665183. Tweede aanspreekpunt is de heer R. Heijs (toezichthouder BCN) tel . nr. 06-23957314.

---

### **Meer weten?**

Projectgroep MCO, contactpersonen namens :  
Stichting dorps huis Oostwold: E. van Vliet, telefoon 050-5515510 e-mail [ea.v.vliet@hcc-net.nl](mailto:ea.v.vliet@hcc-net.nl), F.Traa telefoon 0594-517457, e-mail [ftaa@home.nl](mailto:ftaa@home.nl)

Stichting Westerwijs: M. de Groot, telefoon 0594-641166, e-mail [menzodegroot@westerwijs.nl](mailto:menzodegroot@westerwijs.nl)

Penta Primair: H. Dimmendaal, telefoon 0594-514519, e-mail [h.dimmendaal@pentaprimair.nl](mailto:h.dimmendaal@pentaprimair.nl)

Gemeente Leek: Projectleider P.Jonk. telefoon 0594-551515 e-mail [p.jonk@leek.nl](mailto:p.jonk@leek.nl)

Uitgave: projectgroep MCO, oktober 2010