

Voortgang/stand van zaken  
Project bestemmingsplannen buitengebied regio West-Groningen  
*Rapportagedatum: 4 april 2008*

**Aanleiding:**

De plan-MER heeft voor vertraging gezorgd. Over de bouwblokkensystematiek vindt nog overleg met GS plaats. In de vorige voortgangsrapportage (juli 2007) werd al aangegeven, dat het voorontwerp-bestemmingsplan en de plan-MER tegelijk ter visie moeten worden gelegd. Wat is nu de stand van zaken? Ook de ontwikkelingen op wetgevingsgebied (nieuwe Wro) en de digitalisering van Ruimtelijke Plannen hebben gevolgen. Ten slotte is er regionaal nog een discussie gaande over een Ruimte voor kwaliteit-regeling, die in het plan buitengebied verwerkt zou moeten worden.

**a. plan-MER**

Nadat de Stuurgroep Regio West op 14 juni 2007 op de hoogte werd gesteld van de ontstane verplichting om een plan-MER te gaan opstellen, is een offertetraject doorlopen. Dit resulteerde erin, dat na instemming van de betrokken gemeentebesturen op 1 november 2007 opdracht werd verleend aan bureau Oranjewoud voor het opstellen van de plan-MER, bestaande uit: een voortoets voor de Habitatrictlijn-gebieden, een notitie Reikwijdte en detailniveau, en de plan-MER zelf, voor een bedrag van € 44.750,= excl. btw. Indien uit de voortoets (voor 3 gebieden: Lauwersmeer, Leekstermeer en Bakkeveense duinen) blijkt, dat er een Passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet moet worden uitgevoerd (dat is het geval als er significant negatieve effecten worden verwacht), dan zat dat nog niet in de opdracht. Hierover wordt met de 3 provinciale besturen overlegd (april). Het blijkt ook heel lastig te zijn betrouwbare informatie te verkrijgen van de provincie (bijv. t.a.v. cultuurhistorische waarden kaart, archeologische verwachtingenkaart, vastgelegde begrenzing ecologische hoofdstructuur). De planning die hieruit voortvloeit en nu gehanteerd wordt is: Hierna zal een en ander afgerond (april/mei) en door de colleges vastgesteld moeten worden (eind mei/begin juni), zodat de ter visie legging kan volgen. Omdat de zomervakanties dit jaar in het noorden vroeg vallen (v.a. eind juni), zal de ter inzage legging direct na de zomervakantie plaats vinden (dus na half augustus).

**b. Bouwblokken versus natuur en landschap**

In juni 2007 gaf de provincie aan graag overtuigd te worden van de werkbaarheid van de voorgestelde voorschriften m.b.t. de bebouwingmogelijkheden van de agrarische bedrijven in relatie tot de bescherming van waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie. Afgesproken is toen, dat daarvoor een excursie door onze 4 gemeenten zal worden georganiseerd, waarbij een aantal concrete situaties zal worden bekeken en besproken zal worden, hoe een uitbreidingswens daar beoordeeld zal worden met de nieuwe regels. Die excursie heeft (na vele pogingen de betrokkenen bij elkaar te krijgen) plaatsgevonden op 8 november 2007. Aanvullend is direct schriftelijke uitleg naar de provincie gestuurd met het verzoek te reageren. Begin maart 2008 reageerde de provincie: alhoewel de excursie boeiend en verhelderend was, heeft het de provincie er niet van overtuigd dat de regeling in het Westerkwartier aanvaardbaar is. Bestuurlijk overleg zal plaatsvinden op 10 april 2008. Ambtelijk is nog wel afgesproken de bouwblokken in de linten en tegen de dorpskernen nog eens kritisch te bekijken t.a.v. milieuafstanden en de begrenzing van de bouwvlakken t.o.v. omringende functies en landschap. De voorontwerp-plannen zullen ook gedigitaliseerd worden. De nieuwste standaarden daarvoor zullen gevolgd en verwerkt worden. Dit vraagt met name van de tekenaars en automatiseerders een forse (extra) inspanning. Ook hierom is de start ter visie legging (overleg en inspraak ex.art.10 BRO) nu voorzien na de zomervakanties.

**c. nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro)**

Per 1 juli 2008 treedt de nieuwe Wro in werking. Voor de verdere procedure van het bestemmingsplan heeft dat gevolgen in de snelheid van rechtskracht verkrijgen. De provincie moet nu in het kader van het overleg ex.art.10 BRO (zie onder b) nu al aangeven, waar het plan aangepast moet worden omdat het in strijd is met het provinciale ruimtelijke belang c.q. de provinciale verordening (voorheen POP). In dit licht is het komende bestuurlijke overleg over de bouwblokken van cruciaal belang. De gemeenteraden verwerken de inspraak- en overlegreacties, en stellen daarna het bestemmingsplan vast. Er hoeft dan geen goedkeuringsprocedure meer gevolgd te worden waarin GS een rol hebben.

**Tenslotte:**

De bovenvermelde ontwikkelingen hebben ook tot gevolg dat er extra kosten ontstaan, die niet meer onder het beschikbare krediet kunnen worden opgevangen. Zodra de extra kosten in beeld zijn, zal er een kredietbesluit moeten worden genomen.

Marum, 4 april 2008, S. van Dijk, projectleider